Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Sadkowice

Nr .49./2014 dnia 26 sierpnia 2014 r.

 **OGŁOSZENIE O II PRZETARGACH**
 Na podstawie art. 28, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518/ oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./ oraz w wykonaniu Uchwały NR XVI/99/2012 Rady Gminy Sadkowice z dnia 27 czerwca 2012 r. oraz Uchwały NR XVI/100/2012 Rady Gminy Sadkowice z dnia 27 czerwca 2012 r. Wójt Gminy Sadkowice ogłasza dwa przetargi ustne nieograniczone na zbycie nieruchomości opisanych poniżej:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Położenie nierucho-mości** | **Nr działki** | **Powie-rzchnia** **łączna [ha]**  | **Nr księgi wieczy-stej** | **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania** | **Cena wywoławcza nierucho-mości [zł]**  | **Wysokość wadium** **w zł** | **Forma****zbycia** | **Opis nierucho-****mości** |
| **1.** | Kaleń | **138**Opis użytku,oznaczenie wgewid. gruntów : grunty orne **RIVa-0,05ha**inieużytki- **N-0,07 ha**  | **0,12 ha** | **LD1R/****00031****113/9** | Bark miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oznaczona symbolem: R-tereny rolne. | **1.100 zł****(słownie: jeden tysiąc sto złotych)** | **110,00 zł**(słownie: sto dziesięć złotych) | sprzedaż w trybie przetargu ustnegonieogra-niczonego | Nieruchomości gruntowa niezabudowana .Działka wg ewidencji gruntów stanowi użytki rolne i nieużytki.Sposób korzystania; nieruchomość rolna. |
| **2.**  | Kaleń |  **419**Opis użytku,oznaczenie wg ewid. gruntów : Tereny mieszka-niowe-B -0,0266 ha | **0,0266 ha** | **LD1R/****00024506/9** | Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami(7.48.Mu)  | **3.400,00 zł****(słownie: trzy tysiące czterysta złotych)** | **340,00 zł**(słownie: trzysta czterdzieści złotych) | sprzedaż w trybie przetargu ustnegonieogra-niczonego | Działka zabudowanabudynkiem komórki, murowanym w zabudowie szeregowej o pow. zabudowy 29,25 m2.Wzdłuż drogi przez działkę przebiega rów melioracyjny. |

Przetargi organizuje się po raz drugi. Pierwsze przetargi wyznaczone na dzień 19.08.2014 r. dla nieruchomości opisanych powyżej zakończyły się wynikiem negatywnym, gdyż nikt nie przystąpił do przetargów.

Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomości nie są obciążone i nie ma zobowiązań, których przedmiotem są wskazane nieruchomości. Wymienione nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży na własność za cenę osiągniętą w przetargu. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa najpóźniej dodnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. Dowód potwierdzający zapłatę ceny sprzedaży nabywca zobowiązany jest okazać się przed podpisaniem umowy notarialnej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowią podstawę do zawarcia umowy. Koszty umowy notarialnej, opłat sądowych i skarbowych obciążają nabywcę. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w określonej powyżej wysokości, które należy wnieść w pieniądzu w formie przelewu na konto Urzędu Gminy w Sadkowicach nr **BS BR o/Sadkowice 09 9291 0001 0035 8648 2000 0010** **do dnia 26 września 2014 r.** Zapłaty wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **26 września 2014 r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, w przypadku późniejszego wpływu na konto, że warunek zapłaty wadium nie został spełniony.

Przetargi odbędą się w dniu  **1 października 2014 r.** **o godz. 11.00- dla nieruchomości opisanej w pozycji nr 1 tabeli oraz w tym samym dniu o 12.00- dla nieruchomości opisanej w pozycji nr 2 tabeli,** w Urzędzie Gminy w Sadkowicach w pokoju nr 3 (sala konferencyjna).
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu . Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sadkowicach- pokój nr 14, tel. 46 815 61 10.

Sadkowice, dnia 26.08.2014 r.

 **Wójt Gminy Sadkowice**

 **Leszek Jankowski**