

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Wójt Gminy Sadkowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w związku z zamianą lokali.

Lp.	Nr księgi wieczystej i położenie	Opis nieruchomości	Powierzchnia do wynajmu	Wysokość czynszu z tytułu najmu	Przeznaczenie w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice
1.	LD1R/000 27945/9  Rzymiec	Przedmiotem najmu będzie lokal mieszkalny, położony we wsi Rzymiec, w budynku komunalnym po byłej szkole. Lokal położony jest na działce oznaczonej nr ewid. 82. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, korytarza i łazienki, łączna powierzchnia lokalu wynosi 52,64 m <sup>2</sup> . Lokal posiada sieć wewnętrzną wod-kan. Lokal będzie przedmiotem zamiany lokali mieszkalnych należących do zasobu Gminy Sadkowice. Na wniosek najemcy zostanie zamiany lokal o pow. 38,45 m <sup>2</sup> położony w miejscowości Rzymiec na lokal większy opisany w niniejszym wykazie. Działka oznacz. nr 82 ma pow. 0,72 ha.	Powierzchnia lokalu – 52,64 m <sup>2</sup>	Wysokość czynszu do 31.12.2022r. : 2,03 zł/m <sup>2</sup> /m-c x 52,64 m <sup>2</sup> = 106,86 zł/m <sup>2</sup> /m-c, słownie: sto sześć złotych 86/100 miesięcznie. Wysokość czynszu od 01.01.2023 r.: 2,14 zł/m <sup>2</sup> /m-c x 52,64 m <sup>2</sup> = 112,65 zł/m <sup>2</sup> /m-c słownie: sto dwanaście złotych 65/100 miesięcznie. Czynsz płatny z dołu do 10-tego każdego miesiąca za miesiąc ubiegły. Najemca będzie ponosił również opłaty za pobór energii, odpady stałe i płynne, pobór wody. Szczegóły zostaną zawarte w umowie. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Lokal mieszkalny opisany powyżej przeznaczony jest do oddania w najem w celu dokonania zamiany lokali. Zmiana stawki czynszu następuje na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Sadkowice za wypowiedzeniem dotychczasowej stawki czynszu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Sadkowicach pok. nr 14 oraz pod numerami telefonu 46 815 61 10.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sadkowicach na okres 21 dni poczynając od 29 września 2022 r. do 20 października 2022 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Sadkowice [www.gminasadkowice.pl](http://www.gminasadkowice.pl) i [www.bip.gminasadkowice.pl](http://www.bip.gminasadkowice.pl).

Wójt Gminy Sadkowice

Karolina Kowalska