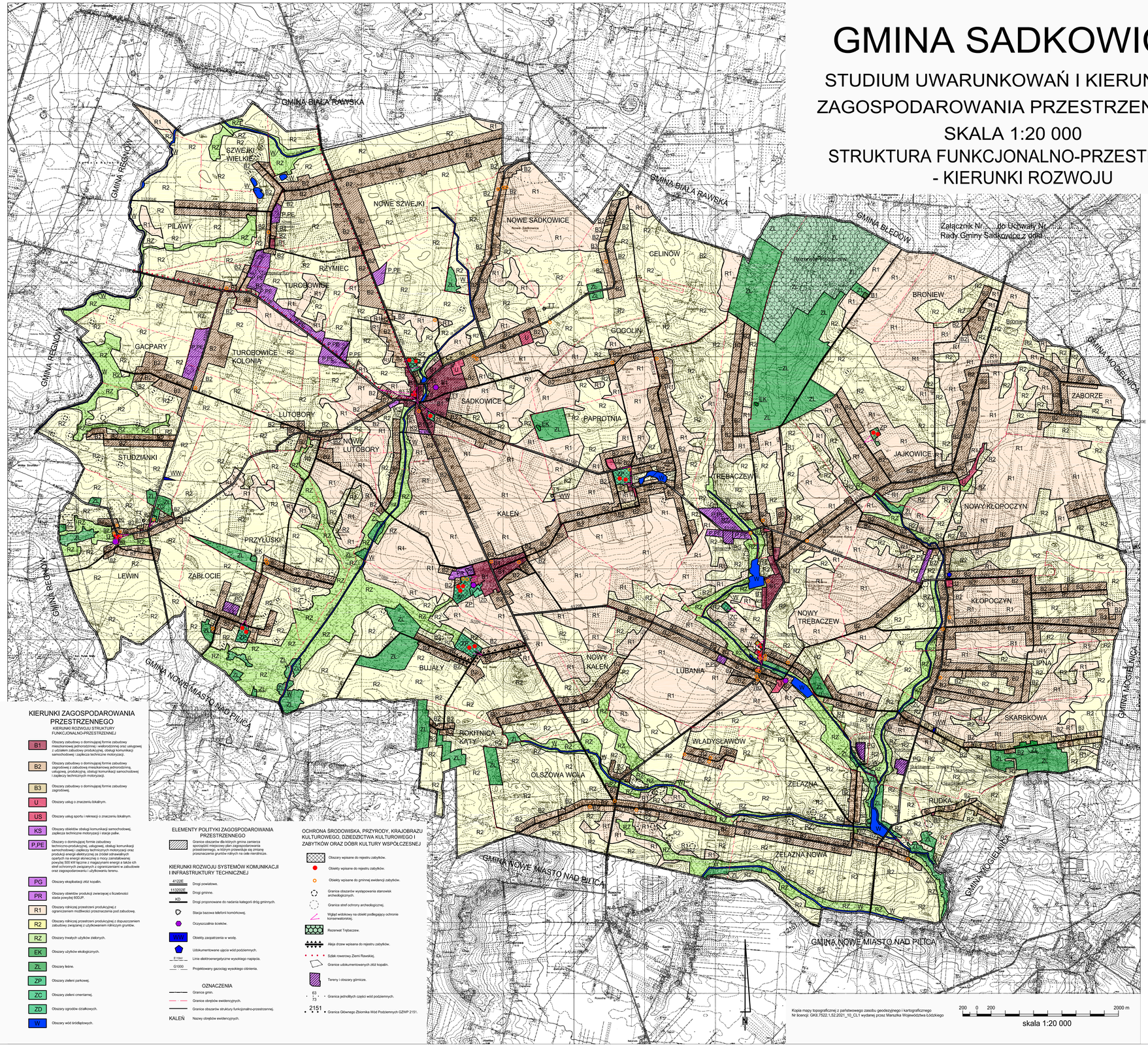
GMINA SADKOWICE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:20 000

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA
- KIERUNKI ROZWOJU

Załącznik Nr..... do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Sadkowice z dnia.....



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

- **B1** – Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej z udziałem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zajezdnie technicznie motoryzacji.
- **B2** – Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usługową, produkcyjną, obsługi komunikacji samochodowej i zajezdny technicznych motoryzacji.
- **B3** – Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej.
- **U** – Obszary usług o znaczeniu lokalnym.
- **US** – Obszary usług sportu i rekreacji o znaczeniu lokalnym.
- **KS** – Obszary obiektów obsługi komunikacji samochodowej, zajezdnie techniczne motoryzacji i stacje paliw.
- **P,PE** – Obszary o dominującej formie zabudowy techniczno-produkcyjnej, usługowej, obsługi komunikacji samochodowej i zajezdnie technicznych motoryzacji oraz produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych opartych na energii słonecznej o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW łącznie z magazynami energii a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniem w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.
- **PG** – Obszary eksploatacji złóż kopalin.
- **PR** – Obszary obiektów produkcji zwierzęcą o liczebności stada powyżej 600JP.
- **R1** – Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczeniem możliwości przeznaczenia pod zabudowę.
- **R2** – Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów.
- **RZ** – Obszary trwałych użytków zielonych.
- **EK** – Obszary użytków ekologicznych.
- **ZL** – Obszary leśne.
- **ZP** – Obszary zieleni parkowej.
- **ZC** – Obszary zieleni cmentarnej.
- **ZD** – Obszary ogrodów działkowych.
- **W** – Obszary wód śródlądowych.

ELEMENTY POLITYKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Granice obszarów dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym przewiduje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 41226 – Drogi powiatowe.
- 113200E – Drogi gminne.
- KD – Drogi proponowane do nadania kategorii dróg gminnych.
- Stacja bazowa telefonii komórkowej.
- Oczyszczalnia ścieków.
- PWW – Obiekty zaopatrzenia w wodę.
- Udokumentowane ujęcia wód podziemnych.
- E110kV – Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia.
- G1000 – Projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia.

OZNACZENIA

- Granice gmin.
- Granice obrębów ewidencyjnych.
- Granice obszarów struktury funkcjonalno-przestrzennej.
- KALEŃ – Nazwy obrębów ewidencyjnych.

OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- Obszary wpisane do rejestru zabytków.
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków.
- Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków.
- Granice obszarów występowania stanowisk archeologicznych.
- Granice stref ochrony archeologicznej.
- Wgląd widokowy na obiekt podlegający ochronie konserwatorskiej.
- Rezerwat Trębaczew.
- Aleja drzew wpisana do rejestru zabytków.
- Szlak rowerowy Ziemi Rawskiej.
- Granice udokumentowanych złóż kopalin.
- Tereny i obszary górnicze.
- 63 / 71 – Granica jednolitych części wód podziemnych.
- 2151 – Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 2151.

N

Kopia mapy topograficznej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
Nr licencji: GK/I.7522.1.52.2021_10_CL1 wydanej przez Marszałka Województwa Łódzkiego

200 0 200 2000 m

skala 1:20 000