

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Wójt Gminy Sadkowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat tj. od dnia 15 maja 2023 r. do dnia 14 maja 2026 r.

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia działki	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Opis nieruchomości
1.	Paprotnia	Działka oznaczona nr ewid. 175/3 uregulowane są w księdze wieczystej nr LD1R/000354 38/1 Oznaczenie użytków: RIVa-0,25 ha RV-0,05 ha	0,30 ha	Bark miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice. Działka uprawiana rolniczo, przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rolnicze.	Czynsz z tytułu dzierżawy ustala się w wysokości 150 zł rocznie (za 12 m-cy). Czynsz za pełny rok kalendarzowy będzie płatny do 20-tego marca każdego roku z góry za dany rok. Czynsz za niepełny rok będzie płacony proporcjonalnie do okresu dzierżawy, tzn. czynsz za rok 2023 płatny będzie w wysokości 94,93 zł w terminie do 30 czerwca 2023 r. Czynsz za rok 2026 r. płatny będzie w wysokości 55,07 zł w terminie do 20 marca 2026 r. Dzierżawca będzie również opłacał podatek od dzierżawionych gruntów. Szczegóły zostaną zawarte w umowie.	Nieruchomości gruntowa niezabudowana. Działka wg ewidencji gruntów stanowi użytki rolne. Działka przeznaczona na cele rolnicze - prowadzenie upraw rolniczych.

Grunty będą przekazane w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Pani Ewy Stańczak.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w przypadku zmiany przepisów prawnych w zakresie opodatkowania gruntów przeznaczonych na cele rolnicze (zmiany stawki VAT). Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Sadkowicach pok. nr 14 oraz pod numerami telefonu 468156110. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sadkowicach na okres 21 dni poczynając od 18 kwietnia 2023 r. do 9 maja 2023 r.

Wójt Gminy Sadkowice

Karolina Kowalska