

## **UCHWAŁA NR LIX/335/2023**

### **RADY GMINY SADKOWICE**

z dnia 24 maja 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, fragmenty obszaru wsi Sadkowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 r. poz. 553) Rada Gminy Sadkowice uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, dla obszarów położonych w obrębie ewidencyjnym:

- 1) Sadkowice, oznaczonego na załączniku Nr 1 do , uchwały literą A,
- 2) Sadkowice, oznaczonego na załączniku Nr 2 do , uchwały literą B.

§ 2. Granice obszarów, o których mowa w § 1 przedstawione są na fragmentach map zasadniczych, stanowiących załączniki graficzne Nr 1 i Nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadkowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Idzikowski

## **UZASADNIENIE**

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, fragmenty obszaru wsi Sadkowice.

Przedmiotem uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice na fragmentach obrębu ewidencyjnego Sadkowice obejmujących obszar A przylegający do drogi powiatowej Nr 4122E oraz obszar B położony pomiędzy drogami gminną Nr 113202E i powiatową Nr 4123E.

Zgodnie ze ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice przyjętego uchwałą Nr LVII/319/2023 Rady Gminy Sadkowice z dnia 14 marca 2023 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, zostały określone obszary, dla których Gmina zamierza sporządzić nowe plany miejscowe w tym min. dla fragmentów obrębu ewidencyjnego Sadkowice.

Celem sporządzenia nowego miejscowego planu dla obszaru „A” jest uwzględnienie wniosków inwestorów i wprowadzenie ustaleniami miejscowego planu możliwości realizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.

Celem sporządzenia nowego miejscowego planu dla obszaru „B” jest uwzględnienie wniosków inwestorów i przeznaczenie terenów rolnych pod zabudowę zagrodową z mieszkaniowo – usługową, mieszkaniową wielorodzinną, tereny rolnicze z zabudową zagrodową oraz likwidację drogi planowanej w obowiązującym planie miejscowym, przebiegającej przez istniejące budynki w terenach usługowych.

W związku ze sporządzeniem miejscowego planu powstaną zobowiązania finansowe z tytułu wykupu gruntów pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej, przeznaczenie gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze oraz zadania związane z realizacją uzbrojenia terenu.

Przewiduje się, że ustalenia nowego planu miejscowego nie naruszą ustaleń projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice.