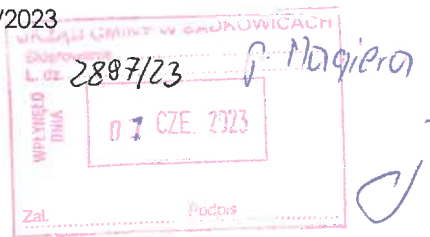


Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

ROMGOS
GRUPA

L.dz. 791/RMW/MM/2023

Wsola, dnia 06.06.2023 r.



Sz. P. Gmina Sadkowie
Sadkowie 129A
96-206 Sadkowie

ZAWIADOMIENIE NR 4385

o terminie wizji lokalnej na nieruchomości po zakończeniu robót budowlanych

Romgos Gwiazdowsky Sp. z o.o., jako Generalny Wykonawca Robót Budowlanych, działając na podstawie umowy zawartej z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. (dalej jako „Inwestor”) na realizację inwestycji pn. „ Budowa gazociągu w/c MOP 8,4 MPa DN 1000 relacji Gustorzyn – Wronów, ETAP III Rawa Mazowiecka – Wronów, stanowiącego część inwestycji pn.: Budowa gazociągów Wronów – Odolanów wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi na terenie województw lubelskiego, mazowieckiego, łódzkiego i wielkopolskiego, ustalonej:

- Decyzją Wojewody łódzkiego o pozwoleniu na budowę nr 84/21 z dnia 11.06.2021r., znak: GPB-II.784.51.2021.IK/MM,
- Decyzją Wojewody łódzkiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji pn. „ Budowa gazociągu w/c MOP 8,4 MPa DN 1000 relacji Gustorzyn – Wronów, ETAP III Rawa Mazowiecka – Wronów, stanowiącego część inwestycji pn. „Budowa gazociągów Wronów – Odolanów wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi” nr 3/2020, znak: GPB_I.747.8.2020 MM/MC z dnia 17.08.2020r., oraz nr 4/2020, znak: GPB_I.747.9.2020 MK/MSz z dnia 21.09.2020r.

informuje, że w dniu 11.07.2023 r. o godzinie 08:00
na działce nr 45/2, obręb Skarbkowa, gmina Sadkowie

będzie miała miejsce wizja w terenie, w czasie której zostanie przeprowadzona inwentaryzacja stanu nieruchomości w obrębie inwestycji oraz przeprowadzony zostanie komisyjny opis stanu nieruchomości po zakończeniu prac budowlanych.

Jednocześnie informujemy, że nieobecność Właściciela/Współwłaściciela/Użytkownika wieczystego podczas oględzin nie będzie wstrzymywała protokolarnego zwolnienia nieruchomości po zakończeniu robót. W tej sytuacji protokół przekazania i opisu nieruchomości zostanie spisany jednostronnie przez komisję przy udziale Rzecznawcy Majątkowego, przedstawicieli Wykonawcy Robót Budowlanych oraz Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego.

WAŻNE informacje dla Właściciela/Współwłaściciela/Użytkownika wieczystego:

1. Podczas wizji lokalnej w obecności Rzecznawcy Majątkowego, zostanie spisany protokół opisujący stan nieruchomości po zakończeniu robót budowlanych, w którym zostaną określone wszystkie szkody spowodowane przedmiotowymi pracami.
2. Podpisany protokół (po zakończeniu prac budowlano-montażowych) zostanie przekazany właściwemu Wojewodzie i będzie stanowił podstawę do sporządzenia przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego opinii w formie operatu szacunkowego określającego wartość przysługującego odszkodowania. Wysokość odszkodowania za szkody powstałe w trakcie budowy gazociągu określi właściwy Wojewoda w formie decyzji administracyjnej na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych. W ramach postępowania administracyjnego, możliwe będzie zapoznanie się ze sporządzoną opinią, a także wniesienie do niej swoich uwag.
3. Podczas oględzin obecność Właściciela/Współwłaściciela/Użytkownika wieczystego nieruchomości jest zalecana. W przypadku, gdy działka jest współwłasnością i nie wszyscy Właściciele mają możliwość stawienia się na gruncie, ważne aby osoby obecne na spotkaniu posiadały stosowne **upoważnienie/pelnomocnictwo** w tym zakresie - do występowania w imieniu nieobecnych.
4. Osoby biorące udział w czynnościach sporządzenia protokołu dokumentującego stan nieruchomości w chwili jej zwrotu powinny posiadać **dokument tożsamości**, a w przypadku występowania w charakterze pełnomocnika – stosowne **upoważnienie/pelnomocnictwo** w tym zakresie – do występowania w imieniu nieobecnych (wzór pełnomocnictwa w załączniku).
5. Prosimy o wypełnienie oświadczenia o numerze rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty odszkodowania oraz podpisanie klauzuli RODO i przekazanie wypełnionych dokumentów podczas wizji w terenie. W przypadku braku wypełnienia oświadczenia odszkodowanie będzie wypłacane w formie przekazu pocztowego, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.
6. Wszelkie Zawiadomienia związane z budową dokonywane będą na adres Właściciela/Współwłaściciela/Użytkownika wieczystego nieruchomości wskazany w katastrze nieruchomości (rejestr ewidencji gruntów i budynków).
7. Jeśli nastąpiła zmiana prawa własności nieruchomości, prosimy o niezwłoczne przekazanie takiej informacji do osoby wskazanej do kontaktu ze strony Wykonawcy Robót Budowlanych lub o zabranie na spotkanie kserokopii dokumentu potwierdzającego przysługujące Pani/Panu/Państwu prawo własności.

WAŻNE! W przypadku **nieobecności** Właściciela/Współwłaściciela/Użytkownika wieczystego podczas komisyjnego opisu stanu nieruchomości konieczne jest prawidłowe wypełnienie i odesłanie **Oświadczenia o numerze rachunku bankowego oraz podpisanej klauzuli RODO** na adres:

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie
Pogórska Wola 450,
33-152 Pogórska Wola

Reasumując, prosimy aby w dniu wizji lokalnej na nieruchomości posiadać ze sobą:

1. Dokument potwierdzający tożsamość;
2. Wypełnione Pełnomocnictwo - jeśli dotyczy (wzór pełnomocnictwa w załączniku);
3. Wypełnione Oświadczenie o rachunku bankowym (oświadczenie w załączniku);
4. Podpisaną klauzulę RODO (wzór klauzuli w załączniku);
5. Dokumenty potwierdzające ewentualnie utracone korzyści np. dopłaty do produkcji rolnej,
6. Kserokopię Dokumentu potwierdzające przysługujące prawo własności w przypadku, gdy stan prawny (własnościowy) nieruchomości w ostatnim czasie uległ zmianie.

Z poważaniem


Marcin Miller
Ekspert ds. nieruchomości

Otrzymują:

1. Adresat;
2. GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie;
3. a/a – Biuro budowy WRB: ul. Warszawska 31, 26-660 Wsola.

Osoby do kontaktu ze strony Wykonawcy:

- Marcin Miller
nr, tel.: +48 782 888 320
e-mail: m.miller@romgos.pl
- Mariola Bil
nr tel.: +48 574 560 150
e-mail: m.bil@romgos.pl

Osoba do kontaktu ze strony Nadzoru:

- Wojciech Skulski
nr tel.: +48 601 480 631
e-mail: biuro@alignment.pl

Rzeczoznawca majątkowy:

- Bernadeta Buchalik
nr tel.: +48 607 227 779
e-mail: buchalik@sigmacapital.pl

Załączniki:

1. Wzór pełnomocnictwa - do występowania w imieniu nieobecnych;
2. Oświadczenie o numerze rachunku bankowego;
3. Klauzula RODO - W przypadku pozyskiwania danych za pośrednictwem pełnomocnika - egzemplarz dla pełnomocnika;
4. Klauzula RODO - W przypadku pozyskiwania danych przez właściciela.

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany/a legitymujący/a się dowodem
osobistym nr..... wydanym przez
..... udzielam pełnomocnictwa Panu/Pani
..... legitymującemu/ej się
dowodem osobistym nr..... wydanym przez
..... do:

- reprezentowania mnie we wszystkich sprawach związanych z budową gazociągu pn.
„ Budowa gazociągu w/c MOP 8,4 MPa DN 1000 relacji Gustorzyn – Wronów, ETAP III
Rawa Mazowiecka – Wronów” zlokalizowanego na działce ewid. nr
..... obręb,
której jestem właścicielem, w szczególności do podpisania protokołu opisującego
stan nieruchomości oraz złożenia oświadczenia o jej uporządkowaniu;
- złożenia oświadczenia o sposobie wypłaty odszkodowania i podania numeru konta
bankowego, na który ma zostać wypłacone należne mi odszkodowanie za szkody
powstałe w związku z realizacją inwestycji budowy gazociągu DN1000 Rawa
Mazowiecka – Wronów.

Udzielający pełnomocnictwa

.....

Przyjmujący pełnomocnictwo

.....

Niniejsze OŚWIADCZENIE jest zobowiązany złożyć odrębnie każdy współwłaściciel nieruchomości.

Oryginał wypełnionego oświadczenia należy przekazać podczas opisu nieruchomości lub przesłać odesłać na adres:

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie
Pogórska Wola 450,
33-152 Pogórska Wola

.....dnia.....r.
Imię i nazwisko

.....
(adres zamieszkania)

.....
Nr dowodu

.....
Nr tel. kontaktowego

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że odszkodowanie z tytułu szkód związanych z realizacją inwestycji – gazociągu DN1000 „ Budowa gazociągu w/c MOP 8,4 MPa DN 1000 relacji Gustorzyn – Wronów, ETAP III Rawa Mazowiecka – Wronów, stanowiącego część inwestycji pn.: Budowa gazociągów Wronów – Odolanów wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi na terenie województw lubelskiego, mazowieckiego, łódzkiego i wielkopolskiego” na nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym:.....,obręb....., gmina.....należy wpłacić na rachunek bankowy numer:

.....
.....

(nazwa konta – imię i nazwisko właściciela konta i jego adres)

Jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że niedotrzymanie terminu wypłaty odszkodowania, będące skutkiem podania nieprawidłowego numeru lub zmiany rachunku po złożeniu niniejszego oświadczenia nie obciąża płatnika odszkodowania, którym jest Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie. Zobowiązuję się w związku z powyższym do bezzwłocznego zawiadomienia o zaistniałych zmianach płatnika odszkodowania na adres:

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie, Pogórska Wola 450, 33-152 Pogórska Wola

.....
(podpis właściciela/współwłaściciela)

W przypadku pozyskiwania danych za pośrednictwem pełnomocnika - **egzemplarz dla pełnomocnika**

**Informacja Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
dla Właścicieli nieruchomości i przedstawicieli Właścicieli nieruchomości
w przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą**

1. Zbieramy Pana/Pani dane osobowe, ponieważ są nam niezbędne do:
 - a. **planowania, rozpoczęcia i realizacji prac inwestycyjnych, remontowych, eksploatacyjnych, usuwania awarii lub do przeprowadzenia badań terenowych oraz opracowania dokumentacji projektowej, powykonawczej oraz odbiorowej;**
 - b. **ustalenia kwoty odszkodowania lub wynagrodzenia za korzystanie** (w tym wycinkę drzew lub krzewów) z udostępnionej nam nieruchomości;**
 - c. przekazania do właściwego urzędu skarbowego **informacji o osiągniętym przychodzie** zgodnie z obowiązującym prawem oraz w wykonaniu naszego obowiązku prawnego, jeśli ma to zastosowanie tj. gdy wypłacono odszkodowania za korzystanie z nieruchomości;
 - d. **utrzymywania z Panem/Panią kontaktów** w związku z planowaniem, jak również prowadzeniem prac inwestycyjnych, remontowych, eksploatacyjnych, usuwaniem awarii lub przeprowadzaniem badań terenowych*;
 - e. **utrzymywania kontaktów** w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania lub wynagrodzenia**;
 - f. **utrzymywania kontaktu** w sprawach związanych z inwestycją/remontem lub pracami eksploatacyjnymi /uzyskaniem tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości/wypłatą odszkodowania lub wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości, infrastruktury przesyłowej gazu na nieruchomości osoby, którą Pan/Pani reprezentuje.***
2. Pana/Pani dane osobowe uzyskaliśmy z: właściwych ewidencji gruntów i budynków w zakresie i na zasadach określonych w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego, rejestrów oraz z ksiąg wieczystych (dostęp przez stronę internetową).

Dane zostały przekazane także przez osoby, które wskazały Panią/Pana jako swojego przedstawiciela do kontaktu w sprawach związanych z inwestycją/remontem lub pracami eksploatacyjnymi/uzyskaniem tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości/wypłatą odszkodowania lub wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości infrastruktury przesyłowej gazu.***

Część danych może zostać pobrana od Pani /Pana również bezpośrednio w trakcie realizacji inwestycji, czy przeprowadzania prac remontowych lub eksploatacyjnych, w szczególności dane kontaktowe.
3. Przetwarzamy następujące kategorie danych osobowych:
 - a. dane podstawowe: **imię i nazwisko** Właściciela, w związku z realizacją celów wskazanych wyżej w pkt 1.;
 - b. wszelkie dane osobowe niezbędne do planowania, rozpoczęcia realizacji prac inwestycyjnych, remontowych, eksploatacyjnych, usuwania awarii lub do przeprowadzenia badań terenowych oraz opracowania dokumentacji projektowej, powykonawczej oraz odbiorowej, w tym w szczególności **adres nieruchomości, numery działek ewidencyjnych** (w tym **dane zawarte w wypisach i wyrysach z ewidencji gruntów i budynków**), **nr ksiąg wieczystych** (w tym **dane zawarte w księgach wieczystych**);
 - c. wszelkie dane osobowe niezbędne do utrzymywania z Panem/Panią kontaktów w związku z planowaniem, prowadzeniem prac inwestycyjnych, remontowych, eksploatacyjnych, usuwaniem awarii lub przeprowadzaniem badań terenowych, w tym w szczególności **numer telefonu, adres e-mail, adres korespondencyjny**;
 - d. wszelkie dane osobowe niezbędne do ustalenia kwoty odszkodowania lub wynagrodzenia za korzystanie (w tym wycinkę drzew lub krzewów) z udostępnionej nam nieruchomości i jej wypłaty, w tym w szczególności **dane majątkowe** (w tym **wysokość odszkodowania lub wynagrodzenia**), **dane dotyczące nieruchomości**; **numery działek ewidencyjnych** (w tym **dane zawarte w wypisach i wyrysach z ewidencji gruntów i budynków**), **numery ksiąg wieczystych** (w tym **dane zawarte w księgach wieczystych**), **nr rachunku bankowego, dane o stanie cywilnym, przynależności państwowej****;
 - e. wszelkie dane osobowe niezbędne do przekazania do właściwego urzędu skarbowego informacji o osiągniętym przychodzie zgodnie z obowiązującym prawem oraz w wykonaniu naszego obowiązku prawnego, jeśli ma to zastosowanie, w tym w szczególności **numer PESEL**;
 - f. wszelkie dane osobowe niezbędne do utrzymywania kontaktów w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania lub wynagrodzenia, w tym w szczególności **numer telefonu, adres e-mail, adres korespondencyjny****;
 - g. wszelkie dane osobowe niezbędne do utrzymywania kontaktu w sprawach związanych z inwestycją/remontem lub pracami eksploatacyjnymi/uzyskaniem tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości/wypłatą odszkodowania lub wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości infrastruktury przesyłowej gazu na nieruchomości osoby, którą Pan/Pani reprezentuje, w tym w szczególności **numer telefonu, adres e-mail, adres korespondencyjny**.***

4. W związku z tym, że nie wszystkie prace związane z inwestycją możemy wykonać sami Pana/Pani dane będą przetwarzane przez naszych kontrahentów, którzy w oparciu o zawarte z nami umowy będą realizowali prace inwestycyjne, remontowe, eksploatacyjne, dotyczące usuwania awarii lub inne niezbędne do realizacji danego przedsięwzięcia, w szczególności mogą to być: projektanci, generalny wykonawca, pozostali wykonawcy, rzeczoznawcy majątkowi, podmioty sprawujące nadzór inwestorski, czy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy wskazanych wyżej podmiotów.

W przypadku wypłaty Panu/Pani wynagrodzenia z tytułu przekazania nam uprawnień do nieruchomości, dane osobowe zostaną udostępnione do właściwych urzędów skarbowych celem wykonania przez nas obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego.

W przypadku inwestycji dofinansowywanych w ramach programów unijnych dane mogą być przekazywane do Instytucji Zarządzającej (właściwe ministerstwo odpowiedzialne za nadzór nad programem unijnym), Instytucji Pośredniczącej czy Instytucji Wdrażającej (np. Instytut Nafty i Gazu – Państwowy Instytut Badawczy).

Ponadto, odbiorcami danych mogą być następujące podmioty:

- a. nasi pracownicy lub współpracownicy,
- b. członkowie organów GAZ-SYSTEM,
- c. organy nadzoru architektoniczno – budowlanego,
- d. podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa (w szczególności sądy, organy państwowe, instytucje),
- e. podmioty świadczące na rzecz GAZ-SYSTEM usługi w oparciu o zawarte umowy, w szczególności podmioty świadczące na rzecz GAZ-SYSTEM usługi informatyczne oraz nowych technologii, pocztowe oraz kurierskie, niszczenia i archiwizacji dokumentów, księgowo-finansowe.

5. **Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w przypadku:**

- a. planowania, rozpoczęcia realizacji prac inwestycyjnych, remontowych, eksploatacyjnych, usuwania awarii lub przeprowadzania badań terenowych oraz opracowania dokumentacji projektowej
- art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, co oznacza w tej sytuacji, że Pana/Pani dane osobowe są nam niezbędne dla realizacji naszego prawnie uzasadnionego interesu w postaci wykazania, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, że posiadamy prawo do dysponowania Pana/Pani nieruchomością na cele budowlane oraz w celu realizacji prac inwestycyjnych, remontowych, eksploatacyjnych itp. W przypadku pozyskania tytułu prawnego w drodze zawarcia umowy, podstawą prawną przetwarzania danych osobowych będzie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, co oznacza, że przetwarzanie tych danych będzie nam niezbędne dla wykonania umowy.
 - b. ustalenia kwoty odszkodowania lub wynagrodzenia za korzystanie (w tym wycinkę drzew lub krzewów) z udostępnionej nam nieruchomości. (Podanie danych w tym celu jest dobrowolne, ale bez podanie danych nie będziemy mogli wypłacić odszkodowania.**)
- art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, co oznacza, w tej sytuacji, że Pan/Pani dane osobowe są nam niezbędne dla ustalenia wysokości odszkodowania oraz jego wypłaty na Pani/Pana rachunek bankowy.
 - c. przekazania do właściwego urzędu skarbowego informacji o osiągniętym przychodzie z tytułu wypłaty wynagrodzenia
- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z przepisami prawa podatkowego, w tym przepisami ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych.
 - d. utrzymywania kontaktów
- art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, czyli prawnie usprawiedliwiony interes Administratora polegający na utrzymywaniu kontaktów w przedmiotowej sprawie.
 - e. utrzymywanie kontaktu z przedstawicielami Właścicieli Nieruchomości***,
- art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, co oznacza w tej sytuacji, że Pana/Pani dane osobowe są nam niezbędne dla realizacji naszego prawnie uzasadnionego interesu w postaci utrzymywania kontaktu z przedstawicielami Właścicieli nieruchomości, przez które lub obok których ma znajdować się obiekt infrastruktury przesyłowej gazu.***
6. Nie przekazujemy danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych, które nie chronią ich odpowiednio.
7. Nie usuwamy zebranych przez nas danych przez okres niezbędny dla realizacji inwestycji oraz w okresie eksploataowania gazociągu. Tak długo, jak wykorzystywana jest nieruchomość na której znajduje się obiekt lub przez którą gazociąg przebiega, musimy mieć informacje, o osobach, które udostępniły nam nieruchomość dla potrzeb realizacji inwestycji lub od których uzyskaliśmy tytuł prawny do korzystania z nieruchomości. Po upływie tego okresu, dane zostaną usunięte lub zanonimizowane, chyba że obowiązujące przepisy prawa umożliwiają nam albo obligują nas do dłuższego przetwarzania Pana/Pani danych np. przepisy dotyczące archiwizowania dokumentów.
8. Nie podejmujemy zautomatyzowanych decyzji, w tym nie profilujemy Pani/Pana w oparciu o dane osobowe.
9. **Ma Pani/Pan prawo do:**
- a. dostępu do danych osobowych, czyli uprawnienie do pozyskania informacji, jakie dane, w jaki sposób i w jakim celu przetwarzamy,
 - b. sprostowania, czyli żądania uaktualnienia danych, jeśli okazałoby się, że zostały zebrane nieprawidłowe dane albo nie są już one aktualne,
 - c. usunięcia danych osobowych, czyli żądania usunięcia wszystkich lub części danych osobowych. W przypadku zasadności wniosku dokonamy niezwłocznego usunięcia danych,
 - d. ograniczenia przetwarzania, czyli żądania ograniczenie przetwarzania danych do ich przechowywania. Uchylenie ograniczenia przetwarzania może odbyć się po ustaniu przestanków uzasadniających ograniczenie przetwarzania,
 - e. sprzeciwu wobec przetwarzania, czyli zaprzestania przetwarzania danych osobowych w celu wskazanym wyżej, jeśli Pani/Pana zdaniem naruszamy Pani/Pana prawa w związku z przetwarzaniem podanych danych,
 - f. wniesienia skargi na nas do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa Pan/Pani, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy prawa.
10. Administratorem Pana/Pani danych osobowych będzie **Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.** z siedzibą w Warszawie ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa. Swoje prawa może Pan/Pani zrealizować (lub uzyskać więcej informacji) komunikując się z nami pod wskazanym adresem, poprzez: rodo@gaz-system.pl

.....
Data

.....
podpis

* Przez Właścicieli nieruchomości rozumie się właścicieli, użytkowników wieczystych, użytkowników, dzierżawców nieruchomości, przez które lub obok których, przebiegają lub będą przebiegać gazociągi lub posadowione są inne obiekty infrastruktury gazowej należące do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

**Ma zastosowanie do Właścicieli nieruchomości, których dane osobowe zostały pozyskane dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania i wynagrodzeń oraz utrzymania kontaktów.

***Ma zastosowanie do przedstawicieli Właścicieli nieruchomości.



**Informacja Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
dla Właścicieli nieruchomości* i przedstawicieli Właścicieli nieruchomości
w przypadku pozyskiwania danych osobowych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą**

1. Zbieramy Pana/Pani dane osobowe, ponieważ są nam niezbędne do:
 - a. **planowania, rozpoczęcia i realizacji prac inwestycyjnych, remontowych, eksploatacyjnych, usuwania awarii lub do przeprowadzenia badań terenowych oraz opracowania dokumentacji projektowej, powykonawczej oraz odbiorowej;**
 - b. **ustalenia kwoty odszkodowania lub wynagrodzenia za korzystanie** (w tym wycinkę drzew lub krzewów) z udostępnionej nam nieruchomości;**
 - c. przekazania do właściwego urzędu skarbowego **informacji o osiągniętym przychodzie** zgodnie z obowiązującym prawem oraz w wykonaniu naszego obowiązku prawnego, jeśli ma to zastosowanie tj. jeżeli zostanie wypłacone odszkodowanie za korzystanie z nieruchomości;
 - d. **utrzymywania z Panem/Panią kontaktów** w związku z planowaniem, jak również prowadzeniem prac inwestycyjnych, remontowych, eksploatacyjnych, usuwaniem awarii lub przeprowadzeniem badań terenowych*;
 - e. **utrzymywania kontaktów** w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania lub wynagrodzenia;**
 - f. **utrzymywania kontaktu** w sprawach związanych z inwestycją/remontem lub pracami eksploatacyjnymi/uzyskaniem tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości/wypłatą odszkodowania lub wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości, infrastruktury przesyłowej gazu na nieruchomości osoby, którą Pan/Pani reprezentuje.***

2. W związku z tym, że nie wszystkie prace związane z inwestycją możemy wykonać sami Pana/Pani dane będą przetwarzane przez naszych kontrahentów, którzy w oparciu o zawarte z nami umowy będą realizowali prace inwestycyjne, remontowe, eksploatacyjne, dotyczące usuwania awarii lub inne niezbędne do realizacji danego przedsięwzięcia, w szczególności mogą to być:
 - a. projektanci,
 - b. generalny wykonawca,
 - c. pozostali wykonawcy,
 - d. rzeczoznawcy majątkowi,
 - e. podmioty sprawujące nadzór inwestorski,
 - f. podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy wskazanych wyżej podmiotów.

W przypadku wypłaty Panu/Pani wynagrodzenia z tytułu przekazania nam uprawnień do nieruchomości, dane osobowe zostaną udostępnione do właściwych urzędów skarbowych celem wykonania przez nas obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego.

W przypadku inwestycji dofinansowywanych w ramach programów unijnych dane mogą być przekazywane do Instytucji Zarządzającej (właściwe ministerstwo odpowiedzialne za nadzór nad programem unijnym), Instytucji Pośredniczącej czy Instytucji Wdrażającej (np. Instytut Nafty i Gazu – Państwowy Instytut Badawczy).

Ponadto, odbiorcami danych mogą być następujące podmioty:

- a. nasi pracownicy lub współpracownicy,
 - b. członkowie organów GAZ-SYSTEM,
 - c. organy nadzoru architektoniczno – budowlanego,
 - d. podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa (w szczególności sądy, organy państwowe, instytucje),
 - e. podmioty świadczące na rzecz GAZ-SYSTEM usługi w oparciu o zawarte umowy, w szczególności podmioty świadczące na rzecz GAZ-SYSTEM usługi informatyczne oraz nowych technologii, pocztowe oraz kurierskie, niszczenia i archiwizacji dokumentów, księgowo-finansowe.
3. Nie przekazujemy danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych, które nie chronią ich odpowiednio.
 4. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne.
 5. **Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w przypadku:**

- a. planowania rozpoczęcia i realizacji prac inwestycyjnych, remontowych, eksploatacyjnych, usuwania awarii lub do przeprowadzenia badań terenowych oraz opracowania dokumentacji projektowej

- art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, co oznacza w tej sytuacji, że Pana/Pani dane osobowe są nam niezbędne dla realizacji naszego prawnie uzasadnionego interesu w postaci wykazania, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, że posiadamy prawo do dysponowania Pana/Pani nieruchomością na cele budowlane oraz w celu realizacji prac inwestycyjnych, remontowych, eksploatacyjnych itp.

W przypadku pozyskania tytułu prawnego w drodze zawarcia umowy, podstawą prawną przetwarzania danych osobowych będzie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, co oznacza, że przetwarzanie tych danych będzie nam niezbędne dla wykonania umowy.

- b. ustalenie kwoty odszkodowania lub wynagrodzenia za korzystanie (w tym wycinkę drzew lub krzewów) z udostępnionej nam nieruchomości (podanie danych w tym celu jest dobrowolne, ale bez podanie danych nie będziemy mogli wypłacić odszkodowania.**)
- art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, co oznacza, w tej sytuacji, że Pan/Pani dane osobowe są nam niezbędne dla ustalenia wysokości odszkodowania oraz jego wypłaty na Pani/Pana rachunek bankowy.
- c. przekazania do właściwego urzędu skarbowego informacji o osiągniętym przychodzie z tytułu wypłaty wynagrodzenia
- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z przepisami prawa podatkowego, w tym przepisami ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych.
- d. utrzymywania kontaktów
- art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, czyli prawnie usprawiedliwiony interes Administratora polegający na utrzymywaniu kontaktów w przedmiotowej sprawie.
- e. utrzymywanie kontaktu z przedstawicielami Właścicieli Nieruchomości***
- art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, co oznacza w tej sytuacji, że Pana/Pani dane osobowe są nam niezbędne dla realizacji naszego prawnie uzasadnionego interesu w postaci utrzymywania kontaktu z przedstawicielami Właścicieli nieruchomości, przez które lub obok których ma znajdować się obiekt infrastruktury przesyłowej gazu.***
6. Nie usuwamy zebranych przez nas danych przez okres niezbędny dla realizacji inwestycji oraz w okresie eksploataowania gazociągu. Tak długo, jak wykorzystywana jest nieruchomość na której znajduje się obiekt lub przez którą gazociąg przebiega, musimy mieć informacje, o osobach, które udostępniły nam nieruchomość dla potrzeb realizacji inwestycji lub od których uzyskaliśmy tytuł prawny do nieruchomości. Po upływie tego okresu, dane zostaną usunięte lub zanonimizowane, chyba że obowiązujące przepisy prawa umożliwiają nam albo obligują nas do dłuższego przetwarzania Pana/Pani danych np. przepisy dotyczące archiwizowania dokumentów.
7. Nie podejmujemy zautomatyzowanych decyzji, w tym nie profilujemy Pani/Pana w oparciu o dane osobowe.
8. **Ma Pani/Pan prawo do:**
- a. dostępu do danych osobowych, czyli uprawnienie do pozyskania informacji, jakie dane, w jaki sposób i w jakim celu przetwarzamy,
- b. sprostowania, czyli żądania uaktualnienia danych, jeśli okazałoby się, że zostały zebrane nieprawidłowe dane albo nie są już one aktualne,
- c. usunięcia danych osobowych, czyli żądania usunięcia wszystkich lub części danych osobowych. W przypadku zasadności wniosku dokonamy niezwłocznego usunięcia danych,
- d. ograniczenia przetwarzania, czyli żądania ograniczenia przetwarzania danych do ich przechowywania. Uchylenie ograniczenia przetwarzania może odbyć się po ustaniu przestanków uzasadniających ograniczenie przetwarzania,
- e. sprzeciwu wobec przetwarzania, czyli zaprzestania przetwarzania danych osobowych w celu wskazanym wyżej, jeśli Pani/Pana zdaniem naruszamy Pani/Pana prawa w związku z przetwarzaniem podanych danych,
- f. wniesienia skargi na nas do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa Pan/Pani, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy prawa.
9. Administratorem Pana/Pani danych osobowych będzie **Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie** ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa. Swoje prawa może Pan/Pani zrealizować (lub uzyskać więcej informacji) komunikując się z nami pod wskazanym adresem, poprzez rodo@gaz-system.pl

.....
Data

.....
podpis

* Przez Właścicieli nieruchomości rozumie się właścicieli, użytkowników wieczystych, użytkowników, dzierżawców nieruchomości, przez które lub obok których, przebiegają lub będą przebiegać gazociągi lub posadowione są inne obiekty infrastruktury gazowej należące do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

**Ma zastosowanie do Właścicieli nieruchomości, których dane osobowe zostały pozyskane dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania i wynagrodzeń oraz utrzymania kontaktów.

***Ma zastosowanie do przedstawicieli Właścicieli nieruchomości.