

Uchwała Nr LXI/351/2023
Rady Gminy Sadkowice
z dnia 2 sierpnia 2023 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Sadkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Sadkowice uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sadkowice, sporządzonej w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Sadkowice.

§ 2. Uznaje się za aktualne ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice - edycja III, przyjętego uchwałą Nr LVII/319/2023 Rady Gminy Sadkowice z dnia 14 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice.

§ 3. 1. Uznaje się za częściowo nieaktualne ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych uchwałami:

- 1) Uchwała Nr 30 Rady Gminy w Sadkowicach z dnia 8 września 1995 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 14 poz. 123 ze zm.);
- 2) Uchwała Nr 28/96 Rady Gminy w Sadkowicach z dnia 3 października 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 28 poz.198);
- 3) Uchwała Nr 58 Rady Gminy w Sadkowicach z dnia 30 grudnia 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego z 1998r. Nr 3 poz. 30 ze zm.);
- 4) Uchwała Nr 86 Rady Gminy Sadkowice z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 14 poz. 125);
- 5) Uchwała Nr 45 Rady Gminy w Sadkowicach z dnia 28 maja 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 86 poz. 999 ze zm.);
- 6) Uchwała Nr I/2/2001 Rady Gminy Sadkowice z dnia 12 marca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 119 poz. 1302 ze zm.).

2. Częściowo nieaktualne ustalenia miejscowych planów wynikają:

- 1) z braku spełnienia w ich treści niektórych wymogów wynikających z przepisów art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) z celowości uwzględnienia zgłoszonych wniosków o treści zgodnej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice.

§ 4. Ustalenia pozostałych planów miejscowych (zmian planów) uznaje się za aktualne.

§ 5. Uwzględniając wyniki analizy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Sadkowice stwierdza się konieczność monitorowania zachodzących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz w miarę potrzeb i posiadanych środków budżetowych, konieczność opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Sadkowice, w kolejności:

- 1) kontynuację i zakończenie procedur sporządzenia planów miejscowych, dla których podjęto uchwałę o przystąpieniu do takiego działania;
- 2) sporządzenie planów miejscowych (zmian planów) uwzględniających wnioski, o treści zgodnej z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 3) sporządzenie planów miejscowych dla terenów wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania do przeznaczenia pod zabudowę, co nie ma odzwierciedlenia w planach miejscowych;
- 4) dostosowania treści planów miejscowych dotychczas obowiązujących do aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadkowice.

§ 7. Uchwała wchodzi życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Sadkowice

Jan Idzikowski

Uzasadnienie

podjęcia uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Sadkowice.

(wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sadkowice oraz ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych)

Artykuł 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada na wójta gminy obowiązek dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych oraz opracowania wieloletniego programu ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych. Wyniki tej analizy, po zaopiniowaniu przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną przedkłada się radzie gminy (co najmniej raz w czasie kadencji rady), która podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

Ostatnie tego rodzaju opracowanie pt. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sadkowice” zostało sporządzone w 2016 roku. Rada Gminy Sadkowice poprzedniej kadencji, podjęła w dniu 25 kwietnia 2016 r. uchwałę Nr XVI/101/2016 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Sadkowice.

Dla realizacji zobowiązania wynikającego z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opracowana została „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sadkowice – czerwiec 2023”, z której wnioski znalazły odzwierciedlenie w treści przedkładanego projektu uchwały w sprawie aktualności studium gminy Sadkowice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy. „Analiza” podlegała zaopiniowaniu przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Archiitektoniczną w Sadkowicach.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, opracowane w pełnej aktualizacji, jako trzecia jego edycja, zostało przyjęte przez Radę Gminy Sadkowice uchwałą Nr LVII/319/2023 Rady Gminy Sadkowice z dnia 14 marca 2023 r. Aktualnie obowiązujące studium zostało sporządzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).

Przeprowadzona analiza w zakresie zgodności ustaleń studium z wymogami zapisanymi w art. 10 ust. od 1 do 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że treść

studium zachowuje zgodność zarówno w części dotyczącej uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy jak i określenia kierunków tego rozwoju.

Na obszarze gminy obowiązuje aktualnie 16 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w tym jeden plan wymieniony w rejestrze planów w pozycji Nr 13, zawierający wyłącznie część tekstową i dotyczący zmiany planów z pozycji Nr 1, 3, 5, 6 i 9.

Plany miejscowe od Nr 1 do 6 uchwalone pod rządami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym nie spełniają wszystkich wymogów określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w tym dotyczących określenia parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu.

W szczególności dotyczy to:

- sporządzenia rysunku planu miejscowego na mapach ewidencyjnych w skali 1:5000,
- braku określenia niektórych parametrów i wskaźników zagospodarowania, jak intensywności zabudowy, udziału powierzchni zabudowy w działce budowlanej itp.

Plany miejscowe od Nr 12 do 16 na obszarze Gminy Sadkowice spełniają wszystkie wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za wyjątkiem wymogów wprowadzonych zmianami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po roku 2015.

Opierając się na analizie należy przyjąć, że ustalenia obowiązujących planów miejscowych posiadają różny stopień aktualności.

Do oceny aktualności ustaleń miejscowych planów przyjęto następujące kryteria zgodności:

- z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- z realizacjami sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- z wymogami innych przepisów prawa.

W oparciu o powyższe analizy można stwierdzić, że zmiany przepisów prawa mają znaczący wpływ na treść miejscowego planu. Dotyczy to w szczególności przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Nie występują sytuacje:

- występowania obszarów dla których ustalenia planu miejscowego są w wyraźnej sprzeczności z przepisami obowiązującymi,
- braku możliwości realizacji ustaleń planu z uwagi na zakazy wprowadzone zmianami przepisów prawa.

Brak aktualności ustaleń miejscowych planów wynika przede wszystkim:

- ze zmiany systemu gospodarki przestrzennej (poprzez zmiany ustaw),
- z wprowadzenia wymogów znacznego uszczegółowienia ustaleń zapisywanych w dokumentach,
- z wprowadzenia obowiązku rozszerzenia problematyki ustaleń o nowe treści mające na celu większą ochronę ładu przestrzennego a jednocześnie zwiększające ograniczenia wykonywania prawa własności,
- z przedkładanych wniosków inwestorów o zmianę warunków zagospodarowania terenu.

Powyższe wskazuje na konieczność sukcesywnego doprowadzenia do zgodności ustaleń planów:

- z kolejno wprowadzanymi modyfikacjami przepisów prawa,
- z aktualnymi kierunkami rozwoju przestrzennego określonymi w Studium.

W okresie od stycznia 2016 r. do końca maja 2023 r. wydano ogółem 282 decyzje o warunkach zabudowy: w 2016 r. - 51 decyzji, w 2017 r. - 49 decyzji, w 2018 r. - 25 decyzji, w 2019 r. - 31 decyzji, w 2020 r. - 54 decyzji, w 2021 r. - 43 decyzji, w 2022 r. - 19 decyzji, do końca maja 2023 r. - 10 decyzji. Nie została wydana żadna decyzja odmowna. Zdecydowana większość inwestycji, których lokalizację rozstrzygano w drodze wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zachowały zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, odnoszącymi się do przeznaczenia terenów. Największą liczbę decyzji o warunkach zabudowy wydano w obrębach ewidencyjnych Sadkowice, Paprotnia, Nowy Trębaczew i Trębaczew, Jajkowice i Lubania. Związane jest to ze strukturą przestrzenną osadnictwa ukształtowaną na planie dwóch centralnie położonych ośrodków: Sadkowic i Lubani odpowiednio na zachodniej i wschodniej części obszaru gminy z wychodzącymi promieniście drogami na kierunkach do: Rawy Mazowieckiej (Łodzi i Warszawy), Białej Rawskiej, Cielądza, Błędowa i Mogielnicy. Obręby: Sadkowice, Lewin, Kaleń, Trębaczew, Nowy Trębaczew, Paprotnia i Lubania i Jajkowice, tworzą zwarte układy osadnicze oparte na centrach skupionych przy skrzyżowaniach dróg wokół kościołów lub dworów z parkami.

Decyzje o warunkach zabudowy (WZ) najczęściej rozstrzygały o lokalizacjach budynków mieszkalnych, gospodarczych, przechowalni owoców oraz budynków z pomieszczeniami socjalnymi dla pracowników sezonowych, realizowanych poza granicami obowiązujących planów miejscowych, przy istniejących drogach i z dostępem do infrastruktury technicznej. W przypadkach braku dostępu do sieci wodociągowej wydanie decyzji o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego było skorelowane z budową studni – 4 decyzje. Zauważyć należy wyraźny wzrost inwestycji związanych z budową instalacji gazowych ze zbiornikiem na gaz płynny w ramach zabudowy zagrodowej – łącznie wydano 24 decyzje powiązane z budową budynków mieszkalnych i gospodarczych. Z uwagi na duże obszary gminy nieposiadające planów miejscowych możliwe jest wydawanie decyzji o warunkach zabudowy na budowę farm fotowoltaicznych o mocy powyżej 1 MW, na które wydano 26 decyzji. Należy przeanalizować konieczność przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych w obrębach Sadkowice, Paprotnia, Nowy Trębaczew i Trębaczew, Jajkowice i Lubania, w zakresie zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych, w których wydano najwięcej decyzji.

W okresie od stycznia 2016 r. do końca maja 2023 r. wydano ogółem 70 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, które dotyczyły: sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, stacji transformatorowych, sieci wodociągowej oraz stacji bazowych telefonii komórkowej.

Podstawą do Analizy jest zbiór wniosków zawarty w „Rejestrze wniosków o sporządzenie (zmianę) planu miejscowego”.

Lp.	Nr w rejestrze wniosków	Data wpływu	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Przedmiot wniosku	Nr Uchwały w rejestrze	Przeznaczenie w miejscowym planie	Kierunki Studium	Wskazania
1	8	27.01.2015	Sadkowice	373	Przeznaczenie działki pod budowę mieszkaniowo-usługową.	1	24.14.KGg 24.23.MRj 24.24.MRj	B1	Na obszar została podjęta Uchwała Nr LIX/335/2023 z dnia 24 maja 2023 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2	9	20.07.2016	Skarbkowa	352, 353	Przeznaczenie działek w miejscowym planie pod eksploatację złóż – złoża Skarbkowa III.	12	25.30.R	R2	Wymagana zmiana planu
3	10	10.07.2017	Skarbkowa	319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330	Przeznaczenie działek w miejscowym planie pod eksploatację złóż – złoża Skarbkowa IV.	12	25.30.R 25.38.ZL	R2	Wymagana zmiana planu

Lp.	Nr w rejestrze wniosków	Data wpływu	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Przedmiot wniosku	Nr Uchwały w rejestrze	Przeznaczenie w miejscowym planie	Kierunki Studium	Wskazania
4	11	27.07.2017	Sadkowice	425	Przeznaczenie działki pod zabudowę zagrodową.	16	24.111.R,RM	R1	Wnioski uwzględnione w Uchwale Nr XLV/270/2018 Rady Gminy Sadkowice z dnia 19 października 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, na fragmencie obrębu Sadkowice (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 31 października 2018 r. poz. 5910)
5	12	27.07.2017	Sadkowice	258	Przeznaczenie działki pod zabudowę zagrodową.	16	24.111.R,RM	R1	
6	13	10.01.2018	Sadkowice	373	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.	1	24.14.KGg 24.23.MRj 24.24.MRj	B1	Na obszar została podjęta Uchwała Nr LIX/335/2023 z dnia 24 maja 2023 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Nr w rejestrze wniosków	Data wpływu	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Przedmiot wniosku	Nr Uchwały w rejestrze	Przeznaczenie w miejscowym planie	Kierunki Studium	Wskazania
7	14	06.02.2018	Nowy Trębaczew	8/5	Przeznaczenie działki w Studium pod eksploatację złóż.	-	Brak planu	PG i R2	Wniosek jest zgodny ze Studium. Nie jest wymagane sporządzenie miejscowego planu.
8	15	11.03.2019	Nowy Trębaczew	8/3, 9/1	Przeznaczenie działek w Studium pod wydobycie kruszywa naturalnego (piasku i żwiru).	-	Brak planu	R2	Po udokumentowaniu złoża geologicznego wymagana jest zmiana Studium w celu jego ujawnienia. Nie jest wymagane sporządzenie miejscowego planu.
9	16	26.02.2020	Sadkowice	381/3, 383/3	Przeznaczenie działek w Studium pod B1 i zmianę planu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	11	24.78.U	B1	Na obszar została podjęta Uchwała Nr LIX/335/2023 z dnia 24 maja 2023 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
						10	24.75.U		

Lp.	Nr w rejestrze wniosków	Data wpływu	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Przedmiot wniosku	Nr Uchwały w rejestrze	Przeznaczenie w miejscowym planie	Kierunki Studium	Wskazania
10	17	04.08.2021	Paprotnia	124/7	Zmiana planu miejscowego w celu umożliwienia budowy budynku mieszkalnego.	1	19.8.NOs	R2	Na obszar została podjęta Uchwała Nr LIX/336/2023 z dnia 24 maja 2023 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
11	18	23.01.2022	Sadkowice	176, 177/1, 177/2	Umożliwienie realizacji obiektów produkcji energii elektrycznej opartych na energii słonecznej i wiatrowej.	12	24.82.RP	P,PE	Na obszar została podjęta Uchwała Nr LIX/335/2023 z dnia 24 maja 2023 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
12	19	19.05.2023	Paprotnia	108	Zmiana planu miejscowego w celu umożliwienia budowy budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej.	1	19.8.NOs 19.13.KGg 19.14.R,MR, W	R2	Na obszar została podjęta Uchwała Nr LIX/336/2023 z dnia 24 maja 2023 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 32 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy podejmowaniu uchwały w sprawie aktualności studium, Rada Gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium z wymogami wynikającymi z przepisów art.10 ust.1 i 2 ustawy.

Przedstawione informacje i analizy dotyczące obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice (przyjętego uchwałą Nr LVII/319/2023 Rady Gminy Sadkowice z dnia 14 marca 2023 r.) wykazały zgodność jego treści z w/wym. przepisami ustawy.

Z analizy wniosków o sporządzenie planu miejscowego (zmiany planu) zawartej w rozdziale 5, wynika potrzeba częściowych zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice wobec konieczności ujawnienia granic udokumentowanych złóż kopaliny z uwagi na obowiązek spełnienia wymogów wynikających z przepisów art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W okresie od 2016 r. do maja 2023 r. do Wójta Gminy Sadkowice wpłynęło 12 wniosków z czego 10 wniosków dotyczyło zmiany ustaleń planów bez konieczności zmiany STUDIUM a dwa wnioski są bezzasadne gdyż wnioski te zostały uwzględnione w Uchwale Nr XLV/270/2018 Rady Gminy Sadkowice z dnia 19 października 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, na fragmencie obrębu Sadkowice (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 31 października 2018 r. poz. 5910).

Decyzja o podjęciu prac nad zmianą planów w celu realizacji wniosków przedstawionych i omówionych w rozdziale 5, należy do Rady Gminy. Zakres obszarowy dla opracowania planów miejscowych będzie ostatecznie rozstrzygany w uchwałach o przystąpieniu do sporządzenia nowego miejscowego planu.

Określając hierarchię zadań w zakresie opracowania planów miejscowych należy uznać za pierwszoplanowe sporządzenie nowych planów miejscowych dla realizacji indywidualnych wniosków omówionych w rozdziale 5 „Analizy”, jeżeli Rada Gminy uzna zasadność wprowadzenia zmian tam postulowanych.

W dniu 24 maja 2023 r. Rada Gminy Sadkowice podjęła:

1. Uchwałą LIX/335/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, fragmenty obszaru wsi Sadkowice (dwa obszary uwzględniające wnioski Lp. 1, 6, 9 i 11),
2. Uchwałą Nr LIX/336/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, fragment obszaru wsi Paprotnia (jeden obszar uwzględniający wnioski Lp. 10 i 12).

Nie wyklucza się wykonania planów miejscowych dla realizacji innych wniosków, które będą złożone w okresie po przedłożeniu Radzie Gminy niniejszego opracowania.

Należy ocenić, iż rozstrzygnięcia planów (zmiany planów) opracowywanych na wniosek inwestorów lub właścicieli gruntów, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nie będą miały

znaczącego wpływu na ukształtowaną strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy i na zachowanie ładu przestrzennego w zabudowie poszczególnych miejscowości.

W programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego niezbędne jest uwzględnienie znaczenia proponowanych zmian dla rozwoju gospodarczego gminy.

Proponuje się następującą hierarchię zadań związanych ze sporządzaniem planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń Studium, z uwzględnieniem wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego:

1. kontynuację i zakończenie procedur sporządzenia planów miejscowych, dla których podjęto uchwałę o przystąpieniu do takiego działania,
2. sporządzenie planów miejscowych (zmian planów) uwzględniających wnioski, o treści zgodnej z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
3. sporządzenie planów miejscowych dla terenów wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania do przeznaczenia pod zabudowę, co nie ma odzwierciedlenia w planach miejscowych,
4. dostosowania treści planów miejscowych dotychczas obowiązujących do aktualnie obowiązujących przepisów prawa.