

SAB.I.6740.640.2013.UG

Rawa Mazowiecka 2013.12.17  
(miejscowość i data)

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)  
22167/2013  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA NR 588/2013**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 7.07.1994r. -Prawo Budowlane (Dz. U. 2010 r. Nr 243 poz. 1623,./oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 , poz.267), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 03.07.2013 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych**

**dla Gminy Sadkowice 96-206 Sadkowice**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego: przebudowę sieci kanalizacyjnej oraz budowę nowego wylotu brzegowego do istniejącego rowu - **Kategoria obiektu XXVI**

**na działce oznaczonej nr ewidencyjnym gruntów 450 i 430 w m. Kaleń gm. Sadkowice.**

Projektant Piotr Kurpienik uprawnienia nr 83/00/WŁ w spec. instalacyjnej

Zaświadczenie Nr ŁOD/IS/3896/03 Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacje o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy -Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

**Opinia ZUDP.6630-192/2013 z dnia 14.05.2013r.Decyzja Starosty Rawskiego SAB.II.6341.1.15.2013.AW z dn. 14.10.2013 r.**

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Termin rozbiórki:

1)istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania  
XXXXX

2) tymczasowych obiektów budowlanych:

XXXX

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

XXXX

5. Inwestor jest zobowiązany:

- a. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- b. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1)--- działki : **obręb Kaleń dz. nr ewid. 450 , 430**

## UZASADNIENIE

Gmina Sadkowice w dniu 29.11.2013r. wystąpiła do Starosty Rawskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na przebudowę sieci kanalizacyjnej oraz budowę nowego wylotu brzegowego do istniejącego rowu , na działce oznaczonej nr ewidencyjnym gruntów 450i 430 w m. Kaleń gm. Sadkowice

Do wniosku załączono projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Realizacja w/w przedsięwzięcia jest zgodna z obowiązującym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadkowice zatwierdzonego Uchwałą Nr 30 Rady Gminy w Sadkowicach z dnia 8.09.1995r. z późn. zmianami. oraz nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich.

Po rozpatrzeniu akt sprawy przychyłono się do wniosku i orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do **Wojewody Łódzkiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

**Pouczenie:**

Z **ST. STAROSTY**

*Piotr Irla*

mgr inż. Piotr Irla

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**WYDZIAŁU ŚRODOWISKA  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
  - 3) informacje zawierające dane zamieszczenia w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Otrzymują:**

① Gmina Sadkowice  
96-206 Sadkowice

2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rawie Mazowieckiej
2. Wójt Gminy Sadkowice

ZWOLNIONE Z OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3  
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie  
skarbowej (Dz. U. z 2012r. poz. 1282)  
podpis.....  
94

decyzja stała się ostateczna

z dniem 2.01.2014

DYREKTOR  
WYDZIAŁU ŚRODOWISKA  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

*Piotr Irla*  
mgr inż. Piotr Irla