

UMOWA NR/2014 WZÓR

Zawarta w dniu r. w Sadkowicach pomiędzy:

Gminą Sadkowice

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Pana Leszka Jankowskiego zwanego dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**", reprezentowanym przez:

.....

.....

została zawarta **Umowa** następującej treści.

§ 1.

Definicje

Użyte w treści **Umowy** pojęcia i określenia należy rozumieć:

- **Przedmiot umowy** - zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy oraz opisie przedmiotu zamówienia w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- **Gwarancja, gwarancja jakości** - dokument gwarancyjny wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy sprzedanej.
- **Odbiór końcowy** - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy, bez zastrzeżeń, w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania.
- **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** – jest to zbiór dokumentów, zwanych dalej specyfikacjami technicznymi, stanowiącymi integralną część umowy, określających zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości.
- **Promesa** – kwota pieniężna (max 80% poniesionych kosztów realizacji zadania) ze środków na usuwanie skutków klęsk żywiołowych.
- **Dotacja** – kwota pieniężna (max. 50% poniesionych kosztów realizacji zadania) ze środków budżetu Województwa Łódzkiego z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej

•**Siła wyższa** - przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.(jak np. deszcz nawalny, huragan, gradobicie, zwieje śnieżne, działania wojenne , strajki)

•**Teren budowy** – jest to teren niezbędny do realizacji robót, określony w SIWZ.

•**Wada** - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.

§ 2.

Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn:

Przebudowa dróg w miejscowościach Studzianki, Lutobory - Przyłuski

polegające na wykonaniu:

Zadanie Nr 1:

„**PRZEBUDOWA DROGI w m. STUDZIANKI – ETAP 1**”

PRZEBUDOWA DROGI W m. STUDZIANKI (Etap 1)

1	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych	km	1,31
2	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mech. w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m2	5846,60
3	Podbudowa z kruszyw łamanymi stabilizowanymi mech. wg PN-S-06102:1997 gr. 20 cm (0/63 - 15 cm, 0/31 - 5 cm)	m2	5846,60
4	Wzmocnienie poboczy o szer. do 1,0 m kruszywem łamanym stabilizowanym mechanicznie o gr. 10 cm z zagęszczeniem	m2	1971,00
5	Zabezpieczenie i regulacja pionowa zaworów wodociągowych (18 szt.) i hydrantów (7 szt.) przy objętości betonu w jednym miejscu od 0.1 do 0.2 m3	m3	3,75

Zadanie Nr 2:

„**PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 113206E w m. LUTOBORY w km 0+577 – 0+777 oraz w m. PRZYŁUSKI W KM 1+967 – 2+317**”

ODCINEK 1 - OD KM 0+577 DO KM 0+777

1	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych	km	0,20
2	Frezowanie nawierzchni bitumicznej o średniej gr. 3 cm z wywozem materiału z rozbiórki na odl. do 5 km: 60,00mx4,30m=258,0m2	m2	258,00
3	Rozebranie podbudowy z kruszywa łamanego śr. gr. 15 cm mechanicznie z transportem na odl. do 5 km i utylizacją: 60,00mx4,40m= 264,0m2	m2	264,00
4	Rozebranie nasypu w obrębie przepustu w km 0+050,50 - wykop o głęb.do 1.0 m wyk.na odkład koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.60 m3 w gr.kat. III-IV: 10,0mx9, 50mx1,0m=95,0m3	m3	95,00

5	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o poj.łyżki 0.60 m ³ w gr.kat. I-III w ziemi uprzednio zmag.w hałdach z transp.urobku na odl. 5 km sam.samowyład.	m ³	95,00
6	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej części przelotowej przepustu 3x100 cm z papy na lepiku asfaltowym na gorąco	m ²	50,00
7	Wzmocnienie podłoża w obrębie przepustu chudym betonem, warstwa gr. 20 cm	m ²	95,00
8	Podbudowa z kruszyw łamanych stabilizowanych mechanicznie wg PN-S-06102:1997 gr. 20 cm (0/63, 0/31)	m ²	346,60
9	Skropienie podbudowy emulsją asfaltową	m ²	346,60
10	Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC11W 50/70 wg PN-EN 13108-1 o grubości 5 cm	m ²	325,60
11	Skropienie warstwy wiążącej emulsją asfaltową	m ²	325,60
12	Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S 50/70 wg PN-EN 13108-1 o grubości 5 cm	m ²	835,00
13	Wykorytowanie i uzupełnienie poboczy szer. 1,0 m kruszywem łamanym stabilizowanym mechanicznie o gr. 15 cm z zagęszczeniem	m ²	400,00
14	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.40 m ³ w gr.kat. IIIIV z transp.urobku na odl.do 5 km sam. samowyład. - oczyszczenie i udroźnienie rowów: 290mx0,7m ³ /m=203,0m ³	m ³	203,00
15	Plantowanie (obrobienie na czysto) skarp wlotu i wylotu przepustu oraz dna rowów w gruntach kat.I-III	m ²	100,00
16	Oczyszczenie przepustu trzytorowego o dł. 10 m i śr. 100 cm z namułu do 30% jego średnicy	m	30,00
ODCINEK 2 - OD KM 1+967 DO KM 2+317			
17	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych	km	0,35
18	Koryto wykonane mechanicznie gł. 40 cm w gruncie kat. II-VI na poszerzeniu jezdni i wlotach bocznych	m ²	280,00
19	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mech. w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni poszerzenia	m ²	280,00
20	Warstwa odcinająca z pospółki zagęszczana mechanicznie o grubości 10 cm	m ²	280,00
21	Podbudowa z kruszyw łamanych stabilizowanych mechanicznie wg PN-S-06102:1997 gr. 20 cm (0/63, 0/31)	m ²	280,00
22	Skropienie podbudowy emulsją asfaltową	m ²	280,00
23	Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC11W 50/70 wg PN-EN 13108-1 o grubości 4 cm	m ²	264,00
24	Uzupełnienie ubytków istn. nawierzchni betonem asfaltowym AC11W 50/70 w ilości 20 Mg	t	20,00
25	Oczyszczenie i skropienie emulsją asf. istn. podłoża bitumicznego	m ²	1470,00
26	Wyrównanie istniejącego podłoża betonem asfaltowym AC11W 50/70 w ilości średnio 100 kg/m ² :1470,0m ² x0,10Mg/m ² =147Mg	t	147,00
27	Skropienie emulsją asf. podłoża bitumicznego (wyrównanie+wiążąca)	m ²	1734,00
28	Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S 50/70 wg PN-EN 13108-1 o grubości 4 cm	m ²	1710,00
29	Wykorytowanie i uzupełnienie poboczy szer. 1,0 m kruszywem łamanym stabilizowanym mechanicznie o gr. 15 cm z zagęszczeniem	m ²	750,00

	Wykopy pod wymianę części przelotowych przepustów w km 0+016 i 0+122 z wywozem gruzu bet. i nadmiaru gruntu na odl. 5 km koparkami		
30	podsiębiernymi o poj.łyżki 0.60 m ³ w gr.kat. III-IV: 21,0m x 2,0m x 1,50m = 63,0m ³	m ³	63,00
31	Przepusty rurowe w km 0+016 i 0+122 - rury żelbetowe o średnicy 40 cm	m	21,00
32	Przepusty rurowe - ścianki czołowe dla rur o średnicy 40 cm	szt	4,00
33	Zasypanie wykopów spycharkami z zagęszcz.mechanicznym ubijakami (gr.warstwy w stanie luźnym 25 cm) - kat.gr. III-IV	m ³	44,10
34	Umocnienie wlotów i wylotów przepustów płytami ażurowymi MEBA 60x40 gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m ²	40,00
35	Bariery ochronne stalowe jednostronne SP- 04 (3 elementy na łuku nr 1)	m	12,00
36	Regulacja pionowa i stabilizacja hydrantów (2 szt) i zasuw wodociągowych (10 szt) przy objętości betonu w jednym miejscu do 0.1 m ³	m ³	1,20

2. Do przedmiotu zamówienia należy również wykonanie **kosztorysów powykonawczych**

3. **Wykonawca**, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec **Zamawiającego** do wykonania i przekazania zamawiającemu przedmiotu **Umowy**, wykonanego zgodnie ze specyfikacjami wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady.

§ 3.

Obowiązki Stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- a). protokolarne przekazanie terenu budowy, które nastąpi w dniu podpisania umowy
- b). zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy,

2. **Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy**

- a). przyjęcie terenu budowy,
- b). na własny koszt i swoim staraniem zapewnienie sobie dostępu do wody i energii,
- c). utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- d). przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót .
- e). prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
- f). wykonanie ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia publicznego zgodnie z specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami i oddanie go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
- g) opracowanie projektu organizacji robót, z wyznaczeniem ewentualnych objazdów,
- h) opracowanie kosztorysu powykonawczego.

3. **Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.**

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za należyte wykonanie tych

obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

4. Zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy.

a) Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

b) W okresie usuwania przez **Wykonawcę** wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, zagrożenia stanowiące ryzyko **Wykonawcy** obejmuje uszkodzenie ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność **Zamawiającego** lub **Wykonawcy**, których nie obejmuje ryzyko **Zamawiającego**.

5. Ostrzeżenie o szczególnych zdarzeniach.

Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w realizacji robót.

6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót.

§ 4.

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

- Wykonawca**, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w **Umowie**.

§ 5.

Podwykonawcy

- Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania własne jak i podwykonawców, jeżeli będzie prowadził prace przy ich udziale.
- W przypadku powierzenia części robót przez **Wykonawcę** podwykonawcy, stosuje się postanowienia niniejszej umowy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
- Wykonawca** będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia **Wykonawcy**.
- Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia gdy:
 - 1) przedłożony projekt nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, lub

2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie o którym mowa w ust. 5, uważa się za akceptację projektu przez **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. **Zamawiający** w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo zgłasza do niej pisemny sprzeciw w przypadkach o których mowa w ust. 5 pkt. I i 2.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie o którym mowa w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
10. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego wskazanej w § 2 ust. 1.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 2, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zapisy ust. 4-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od **Wykonawcy** od zapłaty przez **Zamawiającego Wykonawcy** wynagrodzenia obejmującego zakres robot wykonanych przez podwykonawcę. Zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dokonuje **Wykonawca** we własnym zakresie, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, nie dłuższych jednak niż 30 dni licząc od dnia złożenia prawidłowo wypełnionej faktury lub rachunku.
14. Wykonanie prac z udziałem podwykonawców nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
15. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonywać będzie podwykonawca.
16. Umowa pomiędzy **Wykonawcą** a podwykonawcą powinna być zawarta na zasadach określonych w art. 6471 Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 6.

Termin realizacji Umowy

Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 2 umowy w terminie do **29.08 2014. r.** Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na dzień**2014 r.**

§ 7. Odbiór robót

1. Rodzaje odbiorów robót

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,

2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony **Inspektor Nadzoru** inwestorskiego – w postaci wpisu w dzienniku budowy.

3. Odbiór końcowy

a. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot **Umowy z podziałem na Zadanie Nr 1 oraz Zadanie Nr 2.**

b. W odbiorze końcowym uczestniczą: przedstawiciele **Zamawiającego, Wykonawca** (kierownik budowy) oraz **Inspektor Nadzoru** inwestorskiego

c. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego **Wykonawca** dostarczy zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a szczególności przekazanie: dziennika budowy, protokołów badań, gwarancji, aprobat technicznych, kosztorysu powykonawczego i pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu **Umowy**

d. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez **Zamawiającego** w terminie 7 dni, od daty zawiadomienia przez **Wykonawcę** o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza **Inspektor Nadzoru** inwestorskiego

e. O osiągnięciu gotowości odbioru **Wykonawca** jest zobowiązany zawiadomić **Zamawiającego** wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym **Zamawiający** potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie **Zamawiający** wyznacza dzień odbioru.

f. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej **Umowie**, **Zamawiający** odmówi dokonania odbioru. W takim wypadku **Wykonawca** pozostaje w zwłoce.

g. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy **Zamawiającego** w terminie ustalonym w lit. **d** niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez **Wykonawcę**, to **Wykonawca** nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z **Umowy**.

h. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez **Zamawiającego** w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§ 8.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu **Umowy** określonego w **§2** umowy, Strony ustalają

wynagrodzenie w łącznej kwociezł. netto,

plus należny podatek VAT w wysokości zł.

łącznie wynagrodzenie brutto wynosi zł.,

słownie:

.....

W tym:

Zadanie Nr 1 :

[PRZEBUDOWA DROGI w m. STUZIANKI – ETAP 1](#)

cena netto :zł (słownie złotych:

.....)

podatek VAT zł. (słownie złotych:

.....)

cena brutto :zł. (słownie złotych:

.....)

Zadanie Nr 2:

[PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 113206E w m. LUTOBORY w km 0+577 – 0+777 oraz w m. PRZYŁUSKI W KM 1+967 – 2+317](#)

cena netto :zł (słownie złotych:

.....)

podatek VAT zł. (słownie złotych:

.....)

cena brutto :zł. (słownie złotych:

.....)

Podane wynagrodzenie w łącznej kwocie jest ceną ryczałtową. Cena nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji zamówienia. Cena stanowi wynagrodzenie ryczałtowe do którego ma zastosowanie art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Cena określona w niniejszej umowie ma charakter ryczałtowy tzn. obejmuje wszelkie nakłady na realizację pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, określonego w dokumentacji przetargowej. W cenie ryczałtowej brutto mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu w tym m.in.: organizacja i utrzymanie zaplecza i placu budowy (wraz z dostarczeniem niezbędnych mediów oraz zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów BHP i p.poż, oznakowania robót, zabezpieczenie placu budowy, uzyskania wymaganych decyzji i zgód, nadzorów, oczyszczania i utrzymywania w dobrym stanie dróg przyległych do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, naprawy szkód powstałych w wyniku realizacji robót, segregowania, składowania unieszkodliwiania odpadów oraz wywiezienia gruzu budowlanego, odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, obsługi geodezyjnej, koszty ewentualnych odszkodowań, ubezpieczenia oraz koszty usuwania wad i usterek gwarancyjnych i wynikających z rękojmi). Ewentualne braki w przedmiarze robót w robotach lub materiałach, które są konieczne do wykonania kompletnego zadania na podstawie projektów budowlanych lub innych dokumentów projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej, dokumentacji formalno-prawnej lub SIWZ nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku ich wykonania, Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie konieczne roboty i dostarczyć wszystkie materiały w cenie określonej w niniejszej umowie

2. Zapłata wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** dokonywana będzie na rachunek

bankowy

3. W przypadku wykonywania zamówienia przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zapłata wynagrodzenia będzie realizowana w następujący sposób:
- 1) Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy uzależniona będzie od przedłożenia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca w dniu składania faktury Zamawiającemu przedłoży podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oświadczenie potwierdzające zapłatę należnego wynagrodzenia oraz o nieistnieniu zobowiązań z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Niezłożenie oświadczenia spowoduje zatrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy z faktury końcowej,
 - 2) Jeżeli w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury końcowej Wykonawca nie dostarczy oświadczeń, o których mowa w pkt 1, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu tej umowy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 - 3) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

4) bezpośrednia zapłata wynagrodzenia obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

5) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy,

6) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

7) w przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

8) konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w pkt 2 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia zaistnienia powyższych okoliczności.

4. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu **Umowy** nastąpi na podstawie podpisanych przez Zamawiającego protokołów odbioru końcowego, **osobnych dla Zadania Nr 1 oraz dla Zadania Nr 2.**
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **30 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionych faktur VAT za wykonane roboty **osobno dla Zadania Nr 1 oraz dla Zadania Nr 2.** Prawidłowo wypełnione faktury VAT należy dostarczyć na adres Gminy Sadkowice, 96-206 Sadkowice 129A.
6. Faktury należy wystawić na adres Gmina Sadkowice, 96-206 Sadkowice 129A
NIP 835-153-20-28
7. Nie przewiduje się fakturowania częściowego robót.

§ 9.

Gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot **Umowy**.
2. Termin gwarancji ustala się na okres **24** miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od **Wykonawcy** przedmiotu **Umowy**.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli wykonany przedmiot **Umowy** ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w **Umowie** lub

wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot **Umowy** nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.

4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wad/wady **Zamawiający** odmówi odbioru do czasu usunięcia wad/wady,
5. Dokument udzielenia gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym w formie i treści uzgodnionej z **Zamawiającym** wg wzoru (Załącznik nr 12)

§ 10.

Odstąpienie od Umowy

1. **Zamawiający** może odstąpić od **Umowy** w przypadkach przewidzianych przez ustawy: Prawo zamówień publicznych i Kodeks Cywilny. **Zamawiający** i **Wykonawca** mogą ponadto odstąpić od **Umowy** jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy.
2. Do podstawowych naruszeń **Umowy** zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - a). **Zamawiający** lub **Wykonawca** popada w stan likwidacji lub stan upadłości,
 - b). jeśli **Wykonawca** przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.
 - c). Niezależnie od przypadków określonych w ust. 2 **Zamawiający** może odstąpić od **Umowy** w przypadku określonym w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
 - d). W przypadku odstąpienia od **Umowy** przez jedną ze stron **Wykonawca** ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu budowy.
 - e). Jeżeli **Zamawiający** odstąpił od **Umowy** z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, to wszelkie wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę**.

§ 11.

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu **Umowy**, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, a także w okresie gwarancji - w wysokości **1%** łącznego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, o którym mowa w **§ 8 ust. 1 Umowy** za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej nastąpi poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
 - za odstąpienie od **Umowy** nie spowodowanej winą **Zamawiającego** w wysokości 30% wartości łącznego wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę :
 - a). w wysokości kwoty przyznanej Promesy w przypadku utraty Promesy z winy **Wykonawcy**.
 - b). w wysokości kwoty przyznanej dotacji w przypadku utraty dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych z winy **Wykonawcy**.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - a). za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,

- b). za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia-odpowiednio w każdym z tych dni
5. **Roszczenie z tytułu utraty Promesy, Dotacji staje się wymagalne w dzień po podpisaniu protokołu końcowego odbioru o ile termin ten uniemożliwia rozliczenie Promesy, Dotacji przez Zamawiającego z winy Wykonawcy tzn. : nie przedstawienie w terminie określonym w § 6 niżej wymienionych dokumentów:**
 - kosztorys powykonawczy
 - protokół odbioru (podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, Wykonawcę robót)
 - prawidłowo wystawione faktury VAT.
 6. Kwota utraconej Promesy podlega potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy.
 7. **Zamawiający** może usunąć w zastępstwie **Wykonawcy**, na jego koszt i ryzyko, wady nieusunięte w terminie ustalonym przez **Zamawiającego** zgodnie z § 9 umowy. **Zamawiający** ma obowiązek uprzedniego poinformowania **Wykonawcy** o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** nie spowodowanego winą **Wykonawcy** zapłaci on **Wykonawcy** wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanego i potwierdzonego przez **Inspektora Nadzoru**, części przedmiotu **Umowy**.
 9. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur **Wykonawcy** przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 12.

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z **Umowy**, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany Umowy następują za zgodą obu stron wyrażaną na piśmie w postaci aneksu do Umowy w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. **Wykonawca** nie może bez zgody **Zamawiającego** dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji **Umowy** na osoby trzecie.
4. Załączniki do **Umowy** stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
 - oferta przetargowa wraz z formularzem kosztorysu ofertowego.
 - szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót.
 - specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego

sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla **Zamawiającego**.

6. **Umowę** sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY