

## UMOWA /Wzór/

1. Zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Sadkowice reprezentowanym przez:  
Leszka Jankowskiego – Wójta Gminy  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”  
a .....  
reprezentowanym przez  
.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz przyjęta oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

„Wykonawca” oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy za uzgodnione wynagrodzenie ustalone przetargiem, określone w niniejszej umowie.

„Wykonawca” podjął się robót objętych projektem stanowiącym część składową umowy, a roboty niezbędne – konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu wykona na swój koszt.

„Wykonawca” oświadcza, że warunki prowadzenia robót są mu znane.

„Zamawiający” oświadcza, że dysponuje pozwoleniem na budowę.

## § 1

**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie złożonej przez „Wykonawcę” oferty, wybranej przez „Zamawiającego” w drodze przetargu nieograniczonego „Wykonawca” zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami przetargu, zawartą umową, pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową wraz z uzgodnieniami, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, a także obowiązującymi Polskimi Normami, normami branżowymi.
2. Przedmiotem umowy jest „Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Kaleń”.  
Zamówienie jest współfinansowane w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013”
3. Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót branża budowlana elektryczna i technologia i przedmiarem robót oraz SIWZ.  
Przedmiot zamówienia należy także wykonać zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną decyzją Starosty Rawskiego – *pozwoleniem na budowę Nr 58/2014 z dnia 14.02.2014 r.*

## § 2

### Terminy realizacji

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia realizacji zadania nie później niż 14 dni od dnia podpisania umowy oraz zakończenia realizacji zadania do dnia **15.12.2014** r.
2. Za dzień zakończenia robót przyjmuje się dzień spisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
3. „Zamawiający” przekaze protokolarnie „Wykonawcy” teren budowy w dniu podpisania przedmiotowej umowy.
4. „Wykonawca” ponosi pełną odpowiedzialność za terminową realizację robót, oraz uzyskanie wszystkich pozwoleń i decyzji i przeprowadzenia wszystkich wymaganych prawem badań.

## § 3

### Przedstawiciele stron

1. Ze strony „Zamawiającego”: inspektor nadzoru:  
..... w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych  
..... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
..... w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Inspektorem wiodącym **koordynatorem** będzie p. .... pełniący funkcję inspektora w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
2. Ze strony „Wykonawcy” ..... oraz kierownicy branż:  
a) konstrukcyjno-budowlanej – kierownik budowy w osobie .....  
b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – kierownik robót branży sanitarnej w osobie .....  
c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - kierownik robót branży elektrycznej w osobie .....
3. „Wykonawca” zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.

## § 4

### Obowiązki wykonawcy

1. „Wykonawca” wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami przetargu, zawartą umową, dokumentacją techniczną, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i wydanymi pozwoleniami.
2. „Wykonawca” od dnia przejęcia terenu budowy do ustalonego terminu zakończenia budowy, ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość realizacji robót wykonywanych zgodnie z dokumentacją załączoną do SIWZ i ofertą oraz za wszelkie

szkody na terenie budowy i bezpieczeństwo robót wykonywanych również przez ewentualnych podwykonawców.

3. „Wykonawca” zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, zdarzeń losowych oraz odpowiedzialności cywilnej od daty rozpoczęcia robót do dnia odbioru końcowego. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - Roboty , obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, katastrofy budowlanej, huraganu, wyładowań atmosferycznych, powodzi, deszczu nawalnego i innych zdarzeń losowych.
  - Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Wszelkie prace objęte umową winny być wykonane w taki sposób, aby nie zachodziła konieczność wyłączeń gruntów oraz dróg dojazdowych w stopniu większym niż przewidzianym w dokumentacji.
5. W przypadku wystąpienia takich szkód jw., koszty i opłaty na rzecz osób trzecich ponosi „Wykonawca”. Powyższe dotyczy także roszczeń, które wynikną w okresie rękojmi.
6. „Wykonawca” zobowiązany jest do prawidłowego prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy oraz jej przechowywania, w tym między innymi: dziennika budowy, dokumenty budowy, dokumentacji powykonawczej i geodezyjnej, protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
7. „Wykonawca” utrzyma w czasie realizacji teren budowy w stanie wolnym od przeszkód, a po zakończeniu uporządkuje teren budowy w terminie ustalonym przed odbiorem robót.
8. „Wykonawca” przy każdej dostawie materiałów i na każde żądanie „Zamawiającego” dostarczy atesty, certyfikaty, deklaracje techniczne na materiały i urządzenia.
9. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymogom projektu.  
Wszystkie materiały przewidziane do zastosowania przy realizacji przedmiotowej inwestycji należy zgłosić inspektorowi nadzoru przynajmniej na 1 tydzień przed wbudowaniem do zatwierdzenia w formie wniosku materiałowego zawierającego deklaracje zgodności oraz dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych.
10. „Wykonawca” ma obowiązek uczestniczyć w czynnościach odbioru końcowego, wraz z jego przygotowaniem, a także w odbiorze pogwarancyjnym.
11. Wszelkie ewentualne awarie (zerwania czy uszkodzenia) istniejącej infrastruktury w obszarze wykonywanych robót zostaną bezzwłocznie usuwane przez Wykonawcę i na jego koszt.

## § 5

### **Rękojmia i zabezpieczenia oraz gwarancja**

1. Strony ustalają 3-letni okres rękojmi na roboty objęte umową, a bieg rękojmi liczyć się będzie od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi w przypadku wystąpienia awarii, „Wykonawca” będzie na każde wezwanie „Zamawiającego” usuwał stwierdzone usterki.
3. W przypadku nie usunięcia w wyznaczonym terminie wad, usterek i awarii powstałych w okresie rękojmi, „Zamawiający” może je usunąć na koszt „Wykonawcy”.
4. Wykonawca udziela również **gwarancji** na wykonany przedmiot umowy na **okres trzech lat** bieg gwarancji liczyć się będzie od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.  
W ramach gwarancji Wykonawca będzie usuwał wszystkie usterki związane z przedmiotem umowy niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu 3 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego. W sytuacji uchylania się przez Wykonawcę od usunięcia usterek, po wezwaniu do ich usunięcia, Zamawiający ma prawo usunięcia usterek na swój koszt i następnie owymi kosztami obciążyć Wykonawcę uchylającego się od usunięcia usterek.

## § 6

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 10 ust. 1, tj. .... zł (*słownie złotych* ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi, gwarancji.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## § 7

### Umowy o podwykonawstwo

1. Umowę z podwykonawcą należy zawrzeć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, a także poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz zmian do umowy, w terminie 7 dni od zawarcia umowy lub wprowadzenia zmian do umowy;

3. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, projektu zmian do umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy, wprowadzenia zmian do umowy. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zobowiązany jest do przyjęcia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie dłuższego niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
6. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
  - a. przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu podwykonawcy musi być tożsamy z zakresem zawartym w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu,
  - b. przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu podwykonawcy musi być zrealizowany zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty,
  - c. wysokość wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może być wyższa od kwoty zawartej w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu, obejmującej dany zakres robót,
  - d. zapłata wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy następować będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, podpisaniu przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru robót i wystawieniu na jego podstawie faktury.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego, oraz zgodnie ze złożoną ofertą.
8. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonywać będzie podwykonawca.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy w tym działań podwykonawcy i ponosi za nie odpowiedzialność odszkodowawczą.

## § 8

### Zasoby podmiotów trzecich

1. Jeśli Wykonawca korzysta z zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia podmiotu trzeciego, a ten zrezygnuje z udostępniania zasobów, to Wykonawca jest zobowiązany wskazać kolejny podmiot, który będzie spełniał analogiczne wymagania określone na etapie postępowania przetargowego co poprzedni podmiot trzeci.
2. Zamawiający w powyższym przypadku będzie żądał analogicznych oświadczeń i dokumentów co w stosunku do poprzedniego podmiotu trzeciego.

## § 9

### Odbiór końcowy

1. „Wykonawca” zgłosi pisemnie „Zamawiającemu” po całkowitym zakończeniu zadania gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy załączając **kompletną dokumentację powykonawczą obiektu budowlanego** obejmującą:
  - a) dokumentację projektową z naniesionymi wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, uzgodnionymi i akceptowanymi przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - b) operat geodezyjny zawierający dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach budowy w szczególności szkice tyczenia i kontroli położenia elementów obiektu budowlanego,
  - c) inwentaryzację powykonawczą
  - d) dziennik budowy z wpisem kierowników budowy i inspektorów nadzoru potwierdzające gotowość odbioru, protokoły odbiorów, rysunki, szkice, kompletne szczegółowe obmiary rzeczowe wykonanych i odebranych elementów robót, świadectwa jakości wbudowanych materiałów, korespondencję budowy i inne dokumenty związane z wykonawstwem obiektu budowlanego,
  - e) dokumenty potwierdzające przeprowadzenie rozruchu stacji uzdatniania wody,
    - analiza fizyko-chemiczna wody surowej,
    - analiza bakteriologiczna wody surowej,Analizy powinny zostać wykonane przez PSSE w Rawie Mazowieckiej
  - f) kierownik budowy jest zobowiązany, przy odbiorze końcowym złożyć oświadczenia:
    - o wykonaniu przebudowy zgodnie z projektem, warunkami pozwolenia na budowę i warunkami technicznymi wykonania i odbioru (w tym zgodnie z powołanymi w warunkach przepisami i Polskimi Normami),
    - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
2. Wszystkie wymienione powyżej prace muszą mieć odzwierciedlenie w dokumentacji powykonawczej.
3. Przekazanie przez „Wykonawcę” kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego warunkuje wyznaczenie przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia odbioru końcowego obiektu.
4. Zamawiający” zobowiązuje się wyznaczyć termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 14 dni, licząc od dnia otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót

składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego.

6. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale „Zamawiającego”, upoważnionych przedstawicieli „Zamawiającego” oraz w obecności Wykonawcy i jego przedstawicieli (kierownik budowy,).
7. Ustala się następujące rodzaje odbiorów: robót zanikających i ulegających zakryciu, oraz odbioru końcowego i po okresie rękojmi.
8. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu (kolizje z innymi sieciami,) dokonuje upoważniony przedstawiciel „Zamawiającego” na wniosek „Wykonawcy” - w postaci wpisu w dzienniku budowy. „Wykonawca” zawiadomi Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu. W razie nie dopełnienia tego obowiązku „Wykonawca” zobowiązany jest do odkrycia robót celem ich zbadania na swój koszt.
9. W wypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad, „Zamawiającemu” przysługuje żądanie usunięcia wad w określonym terminie, a do czasu usunięcia wad „Zamawiający” może odmówić odbioru przedmiotu umowy i zapłaty.
10. „Wykonawca” zobowiązany jest do zawiadomienia „Zamawiającego” o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

## § 10

### **Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie stron**

1. Wynagrodzenie „Wykonawcy” za przedmiot umowy - na podstawie wybranej oferty zamówienia ustalono na wartość:.....zł. brutto (słownie:.....).
2. **Ustalone wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie stanowić wynagrodzenie ryczałtowe.**
3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT i inne koszty związane z wykonywaniem :
  - 3.1 robót odtworzeniowych, porządkowych,
  - 3.2 projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją,
  - 3.3 uzbrojenia placu budowy niezbędnego do realizacji zadania (energia, woda, łączność oraz inne) i kosztów wynikających z korzystania z energii, wody, łączności i innych,
  - 3.4 obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej
  - 3.5 wykonania dokumentacji powykonawczej dla całego zakresu robót,
  - 3.6 uzgodnień i nadzorów specjalistycznych (np. nadzór archeologiczny) w miarę potrzeby, a wynikających z dokumentacji technicznej zadania, a także aktualizacji uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym w razie potrzeby oraz ochrony BHP na terenie budowy,

- 3.7 dokonanie prób i badania materiałów oraz innych badań niezbędnych przy realizacji, przedmiotu umowy.
  - 3.8 badań wynikających ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
  - 3.9 odszkodowań za zniszczenia powstałe w trakcie prowadzonych robót oraz tymczasowo zajęty teren pod wykonanie robót,
  - 3.10 odszkodowań za zniszczone mienie powstałe w wyniku nieprawidłowego wykonywania robót,
  - 3.11 naprawy dróg i zjazdów do stanu pierwotnego
  - 3.12 przebadanie terenu objętego inwestycją pod względem występowania niewypałów i niewybuchów przez wykwalifikowaną jednostkę, ich zabezpieczeniem oraz unieszkodliwieniem, gdy byłoby to konieczne.
  - 3.13 Inne koszty wynikające z realizacji niniejszej umowy oraz zawarte w specyfikacji.
4. Zapłata wynagrodzenia „Wykonawcy” będzie dokonywana w walucie polskiej.
  5. **Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie jednej faktury po zrealizowaniu całego zadania.**
  6. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie podpisanie przez Zamawiającego **protokół odbioru końcowego**.
    - 1) Spisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi na zasadach określonych w § 8.
    - 2) Faktura będzie zapłaconą przez „Zamawiającego” na konto „Wykonawcy” wskazane w fakturze w terminie **do 30 dni** licząc od dnia złożenia prawidłowo wypełnionej faktury w sekretariacie Urzędu Gminy w Sadkowicach
  7. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy uzależniona będzie od przedłożenia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
  8. Zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dokonuje wykonawca we własnym zakresie, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, nie dłuższych jednak niż **30 dni** licząc od dnia złożenia prawidłowo wypełnionej faktury lub rachunku.
  9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający dokona zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi i nie obejmuje należnych podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy należnych im odsetek.
  10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 8 dni od dnia doręczenia Wykonawcy takiej informacji. W przypadku uwag zgłoszonych w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaze niezasadność takiej zapłaty albo



b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy obowiązywać będą kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1.1. Wykonawca zapłaci „Zamawiającemu” kary umowne za zwłokę w oddaniu kompletnego przedmiotu umowy w wysokości 0.2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2.
  - 1.2. Za zwłokę w usunięciu wad i usterek powstałych z winy Wykonawcy a stwierdzonych na odbiorze końcowym, w wysokości 0.2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia uzgodnionego na usunięcie przedmiotu umowy.
  - 1.3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 10 niniejszej umowy
  - 1.4. Za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji, stwierdzonych protokolarnie przez Zamawiającego, Wykonawca poniesie karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, licząc za każdy dzień od wskazanego terminu usunięcia.
  - 1.5. w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 niniejszej umowy,
  - 1.6. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 1.7. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 niniejszej umowy,
  - 1.8. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadku gdyby zaproponowany pierwotnie termin był dłuższy niż ten określony w § 10 ust 6- w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 niniejszej umowy.
2. Odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. „Wykonawca” wyraża zgodę na dokonanie potrącenia naliczonej kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Zamówienie będzie współfinansowane w ramach działania 321 „Podstawowe usługi

dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013” i jeżeli z winy Wykonawcy Zamawiający utraci dofinansowanie to Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody z tego tytułu.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. „Zamawiający” może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku:
  - 1.1 wykonywania przez „Wykonawcę” przedmiotu umowy w sposób wadliwy, niezgodny ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami, wymaganiami „Zamawiającego” albo sprzeczny z umową,
  - 1.2 zostanie ogłoszona upadłość albo podjęta zostanie decyzja o likwidacji firmy lub reorganizacji „Wykonawcy”.
  - 1.3 W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku tym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający powiadomi „Wykonawcę”, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez „Zamawiającego”, „Wykonawca” ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz ich zabezpieczenia i opuszczenia terenu budowy.
4. „Wykonawca” zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia „Zamawiającemu” inwentaryzacji robót w/g stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez „Zamawiającego”.
5. „Zamawiający” może również odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych.

## § 13

### Inne postanowienia

1. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy może być przeniesiona w drodze przelewu na osobę trzecią, stosownie do art. 509 § 1 kodeksu cywilnego tylko pod warunkiem pisemnej zgody „Zamawiającego”.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz inne przepisy właściwe do przedmiotu umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
4. Na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych pod rygorem nieważności niedopuszczalna jest zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność

wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności przewidzianych przez Zamawiającego w dziale XIV pkt 6 Specyfikacji Istotnych Warunków Zmówienia.

5. Spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy terytorialnie dla „Zamawiającego”.
6. Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: