

STAROSTA RAWSKI
Plac Wolności 1
96 - 200 Rawa Mazowiecka

SAB.I.6740.21.2014.UG

Rawa Mazowiecka 2014.02.14
(miejscowość i data)

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
1182/2014
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 58/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 7.07.1994r. -Prawo Budowlane (Dz. U. 2013 r. poz. 1409 z późn. zm./oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 , poz.267), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 03.07.2013 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~

dla Gminy Sadkowice

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego: **przebudowę istniejącego budynku stacji uzdatniania wody celem przystosowania go do nowych rozwiązań technicznych : Kategoria obiektu XXX**

- fundamentów pod stalowe zbiorniki wody,
- montażu dwóch zbiorników $V = 100m^3$ i wysokości całkowitej 7,10 m,
- rurociągów wewnętrznych i zewnętrznych technologicznych,
- linii kablowych zasilających, sterowniczych i pomiarowych,

na działce oznaczonej nr ewidencyjnym gruntów 91/2 i 91/3 w m. Kaleń gm. Sadkowice

Projektant Andrzej Kryskę uprawnienia nr WP-OIA/OKK/UpB/47/2011 w spec. architektonicznej
Zaświadczenie WP-0859 Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów.

Projektant Jacek Kryskę uprawnienia nr WKP/0224/POOK/08 w spec. konstrukcyjno- inżynierskiej
Zaświadczenie Nr WKP/BO/0053/09 Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Projektant Rafał Murat uprawnienia nr 88/WPOKK/UpB/2011 w spec. architektonicznej
Zaświadczenie WP-0898 Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów

Projektant Marcin Technik, uprawnienia nr WKP/0260/POOK/09 w spec. konstrukcyjno- inżynierskiej
Zaświadczenie Nr WKP/BO/0179/10 Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Projektant Ireneusz Jeńć, uprawnienia nr GPB.I.7342-9/97 w spec. instalacyjnej
Zaświadczenie Nr WKP/IE/6205/02 Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Projektant Krzysztof Filipiak uprawnienia nr GP7342/148/94 w spec. instalacyjno- inżynierskiej
Zaświadczenie Nr WKP/IE/0982/01 Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Projektant Krzysztof Tubisz uprawnienia nr GP.7342/34/92 w spec. instalacyjnej
Zaświadczenie Nr WKP/IS/5283/01 Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Projektant Tadeusz Ogorzałek uprawnienia nr GP7342/113/94 w spec. instalacyjno- inżynierskiej
Zaświadczenie Nr WKP/IE/3640/01 Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer

jego uprawnień budowlanych oraz informacje o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy

-Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

Opinia ZUDP.6630-660/2013 z dnia 10.12.2013r.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Termin rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
XXXX

2) tymczasowych obiektów budowlanych:

XXXX

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego §2 ust. 1 p.7 lit a rozporządzenia ministra Infrastruktury z dn. 19.11.2001 r w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- a. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- b. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1)--- działki : obręb Kaleń dz. nr ewid. 91/2 i 91/3

UZASADNIENIE

Gmina Sadkowice w dniu 17.01.2014 r. wystąpiła do Starosty Rawskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na : **przebudowę istniejącego budynku stacji uzdatniania wody celem przystosowania go do nowych rozwiązań technicznych :**

- fundamentów pod stalowe zbiorniki wody,

- montażu dwóch zbiorników $V= 100m^3$ i wysokości całkowitej 7,10 m,

- rurociągów wewnętrznych i zewnętrznych technologicznych,

- linii kablowych zasilających, sterowniczych i pomiarowych,

na działce oznaczonej nr ewidencyjnym gruntów 91/2 i 91/3 w m. Kaleń gm. Sadkowice

Do wniosku załączono projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz oświadczeniem o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Realizacja w/w przedsięwzięcia jest zgodna z obowiązującym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadkowice zatwierdzonego Uchwałą Nr 30 Rady Gminy w Sadkowicach z dnia 8.09.1995r. z późn. zmianami. oraz nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich.

Po rozpatrzeniu akt sprawy przychylnono się do wniosku i orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do **Wojewody Łódzkiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Piotr Irla

mgr inż. Piotr Irla

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

WYDZIAŁ ŚRODOWISKA
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Pouczenie:

- 1 Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 3) informacje zawierające dane zamieszczenia w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

① Gmina Sadkowice
96-206 Sadkowice

2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rawie Mazowieckiej
2. Wójt Gminy Sadkowice

decyzja stała się ostateczna

z dniem..... 8.03.2014.....

Z up. STAROSTY

Iwona Michałak
inż. Iwona Michałak
Z-ca DYREKTORA
WYDZIAŁU ŚRODOWISKA
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

ZWOLNIONE Z OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 ust.pkt.
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. z 2012r. poz. 1282)
podpis.....*Stępiec*.....