

ZARZĄDZENIE nr 59/2017

Wójta Gminy Sadkowice
z dnia 27 września 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXIX/192/2017 Rady Gminy Sadkowice z dnia 7 sierpnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców dwóch lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Sadkowice oraz Uchwały Nr XXXVI/228/2014 Rady Gminy Sadkowice z dnia 4 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sadkowice (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 14 lipca 2014 r. poz. 2688) zarządzam co następuje:

§1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza się do sprzedaży dwa lokale mieszkalne oznaczone numerami: 1 i 2 położone w miejscowości Sadkowice w budynku dwurodzinnym wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie stanowiącym działki nr 381/3 i 383/3 o łącznej powierzchni 0,1219 ha niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.
3. Sprzedaż lokali określonych w § 1 ust. 2 odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr XXXVI/228/2014 Rady Gminy Sadkowice z dnia 4 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sadkowice.

§2

1. Wykaz o którym mowa w §1 podaje się do publicznej wiadomości. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sadkowicach, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie „Głosie Rawy i Okolicy” oraz w sposób zgodny z ustawą o gospodarce nieruchomościami. Ponadto wykaz podlega również zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Sadkowice.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mają prawo do składania wniosków o nabycie w terminie do 13 listopada 2017 r.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Wójt Gminy Sadkowice
mgr Karolina Kowalska

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

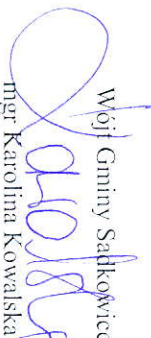
Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXIX/192/2017 Rady Gminy Sadkowice z dnia 7 sierpnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców dwóch lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Sadkowice oraz Uchwały Nr XXXVII/228/2014 Rady Gminy Sadkowice z dnia 4 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sadkowice (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 14 lipca 2014 r. poz. 2688) Wójt Gminy Sadkowice podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz nr lokalu	Powierzchnia lokalu i działki	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu	Forma zbycia	Opis nieruchomości
1.	Sadkowice	Działki nr 381/3 i 383/3 uregulowane są w kw nr LD1R/0000 6331/9. Oznaczenie użytków - B - tereny mieszkaniowe. Lokal nr 1 jest wyodrębnionym samodzielnie-lym lokalem mieszkalnym.	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 71,03 m ² . Pomieszczenia przynależne do lokalu: dwa pomieszczenia gospodarcze i dwa garaże, o łącznej powierzchni użytkowej pomieszczeń przynależnych 28,36 m ² .	Dla działki nr 383/3 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, działka oznaczona jest symbolem 24.75.U - tereny zabudowy usługowej. Dla działki nr 381/3 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, działka oznaczona jest częściowo 24.75.U - tereny zabudowy usługowej oraz częściowo symbolem 24.78.U - tereny zabudowy usługowej.	Cena nieruchomości: 77 153 zł. Cena zostanie obniżona o bonifikatę określoną w Uchwale Nr XXXVI/228/2014 Rady Gminy Sadkowice z dnia 4 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sadkowice.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na własność w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie stanowiącym działki nr 381/3 i 383/3	Samodzielny lokal mieszkalny nr 1 położony na wysokim parterze w budynku dwurodzinnym (nr porządkowy budynku 127A, licza kondygnacji 2) wraz z pomieszczeniami przynależnymi położonymi na niskim parterze i udziałem wynoszącym 9939/17167 w częściach wspólnych budynku i gruntu oznaczonego jako dz. nr 381/3 i 383/3.

2.	Sadkowice	<p>Działki nr 381/3 i 383/3 uregulowane są w kw nr LD1R/0000 6331/9.</p> <p>Oznaczenie użytków - B - tereny mieszkaniowe.</p> <p>Lokal nr 2 jest wyodrębnionym samodzielnie-ym lokalem mieszkalnym</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 54,88 m².</p> <p>Pomieszczenia przy należne do lokalu:</p> <p>trzy pomieszczenia gospodarcze i jeden garaż, o łącznej powierzchni użytkowej pomieszczeń przy należnych 17,40 m².</p> <p>Łączna powierzchnia dz. nr 381/3 i 383/3 0,1219 ha</p>	<p>Dla działki nr 383/3 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, działka oznaczona jest symbolem 24.75.U.-tereny zabudowy usługowej.</p> <p>Dla działki nr 381/3 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, działka oznaczona jest częściowo 24.75.U.-tereny zabudowy usługowej oraz częściowo symbolem 24.78.U.-tereny zabudowy usługowej.</p>	<p>Cena nieruchomości: 59 611 zł.</p> <p>Cena zostanie obniżona o bonifikatę określona w Uchwałę Nr XXXVI/228/2014 Rady Gminy Sadkowice z dnia 4 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sadkowice.</p>	<p>Sprzedaż lokalu mieszkalnego na własność w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą przy należnego udziału w gruncie stanowiącym działki nr 381/3 i 383/3</p>	<p>Samodzielny lokal mieszkalny nr 2 położony na wysokim parterze w budynku dwurodzinnym (nr porządkowy budynku 127A, liczbą kondygnacji 2) wraz z pomieszczeniami przy należnymi położonymi na niskim parterze i udziałem wynoszącym 7228/17167 w częściach wspólnych budynku i gruntu oznaczonego jako dz. nr 381/3 i 383/3.</p>
----	-----------	--	--	---	---	---	--

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sadkowicach w pokoju nr 14 oraz pod nr tel. (46) 815-61-10.

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 2147 ze zm.) mają prawo do składania wniosków o nabycie w terminie do dnia 13 listopada 2017 r. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 28 września 2017 r. do 19 października 2017 r.

Wójt Gminy Sadkowice

mgr Karolina Kowalska