

## **Umowa ...../2018/RK**

zawarta dnia ..... pomiędzy:

**Gminą Sadkowie**

reprezentowaną przez

Wójta Gminy – Karolinę Kowalską, zwaną „Zamawiającym”, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Sadkowie Pana Tomasza Szymańskiego

a

.....  
reprezentowanym przez .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

### **§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na: przygotowaniu, odbiorze, transporcie i unieszkodliwieniu azbestu i wyrobów zawierających azbest (płyty faliste i płaskie azbestowo – cementowe) z obiektów budowlanych (mieszkalnych i gospodarczych) z nieruchomości należących do osób fizycznych i jednostki samorządu terytorialnego zgodnie z adresami określonymi w wykazie będącym załącznikiem Nr 1 do umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - A. Odbiór wraz z załadunkiem oraz transportem i unieszkodliwieniem na składowisku odpadów niebezpiecznych płyt falistych i płaskich azbestowo - cementowych. Szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbest do odbioru, załadunku, transportu oraz unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych zgodnie ze zgłoszeniami (wnioskami) właścicieli budynków została określona na ..... Mg  
Wyżej wymieniona ilość jest szacunkowa i może ulec zmianie.  
Cena została ustalona na podstawie złożonego formularza ofertowego, który stanowi załącznik do umowy.
  - B. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca jest zobowiązany do
    - 1) opracowania harmonogramu prac w uzgodnieniu z właścicielami posesji z których będą odbierane wyroby zawierające azbest;
    - 2) zgłoszenia o przystąpieniu do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest do:
      - a) Okręgowego Inspektoratu Pracy w Łodzi, Oddział w Skierniewicach;
      - b) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rawie Mazowieckiej;
      - c) Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Rawie Mazowieckiej,
3. Integralną część umowy stanowi załącznik Nr 1 zawierający adresy nieruchomości z których należy dokonać odbioru azbestu, oraz transportu i unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest.
4. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od podpisania umowy ustalić z właścicielami obiektów o których mowa w ust. 1 (w porozumieniu z Zamawiającym) harmonogram odbioru w odniesieniu do poszczególnych posesji określonych w załączniku Nr 1 do umowy. Powyższy harmonogram prac należy dostarczyć Zamawiającemu.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania terminów odbioru wyrobów zawierających azbest zgodnie z ustalonym harmonogramem.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania prac zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i opisem warunków zamówienia.
7. Odebrane wyroby azbestowe wykonawca obowiązany jest przewieźć na składowisko odpadów celem unieszkodliwienia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, o którym mowa wyżej, ze względu na fakt, iż podane ilości wyrobów

zawierających azbest objętych przedmiotem zamówienia określone zostały w sposób szacunkowy. Podstawą faktycznego rozliczenia będzie protokół odbioru podpisany przez właściciela nieruchomości oraz karty przekazania odpadów.

9. Zamawiający oświadcza, że przedmiot umowy jest współfinansowany przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

## § 2

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się: od dnia podpisania umowy: **do 31.07.2018 r.**
2. Realizacja przedmiotu zamówienia może się rozpocząć po zawiadomieniu przez Zamawiającego o przyznaniu dofinansowania wymienionego § 1, pkt. 9
3. Zakończenie odbioru z każdej posesji będzie udokumentowane:
  - 1) pozytywnym, bezusterkowym protokołem odbioru podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, właściciela nieruchomości oraz Wykonawcę – po zakończeniu prac na danej posesji potwierdzający ilości wywiezionych z nieruchomości wyrobów zawierających azbest
  - 2) kartą przekazania odpadów na składowisko określającą ilość przekazanych odpadów w Mg, **(karta przekazania powinna obejmować odpady przekazane na składowisko odpadów tylko z terenu Gminy Sadkowice, ewentualnie dla każdej posesji osobno należy przedstawić kartę przekazania odpadu na składowisko)**,
  - 3) oświadczeniem właściciela nieruchomości o zakończeniu prac i braku uwag,
  - 4) oświadczeniem Wykonawcy o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia terenu z azbestu.

## § 3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie usługi na podstawie protokołu odbioru potwierdzającego ilość odebranych wyrobów azbestowych i przekazanych na składowisko
2. Cena za odbiór **1 Mg** odebranych wyrobów azbestowo cementowych wraz z załadunkiem oraz transportem i unieszkodliwieniem na składowisku odpadów niebezpiecznych wynosi brutto ..... zł (słownie: .....).
3. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć wraz z należnym podatkiem VAT kwoty w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....).
4. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązki niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

## § 4

1. Płatność będzie dokonywana w ciągu 30 dni od daty złożenia u Zamawiającego faktury VAT wystawionej po zakończeniu wykonywania zamówienia wraz z kompletem dokumentów określonych w § 2 ust. 2.
2. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
3. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uchybień w doręczonej fakturze VAT, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym Wykonawca usunie stwierdzone uchybienia.
4. W wypadku zaistnienia sytuacji opisanej w § 1 ust. 8 płatność będzie pomniejszona o odpowiednią część bez konieczności aneksu do umowy.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z zaleceniami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy, przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie niezbędne do realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia.

## § 6

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub jeśli Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający.
  - 2) w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust.2 za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2.
  - 3) w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2, za opóźnienie usuwania wad w stosunku do terminu ustalonego przez Zamawiającego
  - 4) Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
  - 5) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.
2. W przypadku gdy Zamawiający nie otrzyma dofinansowania wymienionego § 1, pkt. 9, Zamawiający odstąpi od Umowy a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu wynagrodzenie lub odszkodowanie.

## § 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za profesjonalną, należytą realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiającemu, jeśli przedmiot zamówienia został zrealizowany wadliwie, przysługuje w szczególności prawo żądania od Wykonawcy:
  - 1) Bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  - 2) Obniżenia wynagrodzenia z tytułu wystąpienia wad.

## § 8

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren, na którym realizowany będzie przedmiot zamówienia oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość wykonywania prac przez cały czas realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia właścicielowi nieruchomości oraz osobom trzecim.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody w mieniu i wobec osób trzecich powstałych w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej umowy.

## § 9

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez jakichkolwiek konsekwencji prawnych i finansowych wobec Wykonawcy.

## **§ 10**

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 11**

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy jest możliwa, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian uzasadniona jest którąkolwiek z poniższych okoliczności:

1) zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa, w tym zmiany stawek podatku VAT,

2) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:

- a) wystąpienia okoliczności wynikających z „siły wyższej” (np. powodzie, huragany, gwałtowne burze,) lub istotnie odbiegających od typowych (właściwych) dla danej pory roku i miesiąca warunków pogodowych. Wstrzymanie wykonywania usługi ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca lub zła organizacja wykonywania usługi nie uzasadniają zmiany terminu umowy.
- b) w sytuacji, jeżeli z powodu warunków atmosferycznych wykonanie usługi mogłoby grozić powstaniem szkody,
- c) potrzeby opóźnienia lub wstrzymania wykonywania usługi z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

## **§ 12**

Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

## **§ 13**

Integralną częścią umowy jest opis przedmiotu zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

## **§ 14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY