

## ZARZĄDZENIE Nr 66./2018

Wójta Gminy Sadkowice  
z dnia 26 września 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) zarządzam co następuje:

### §1

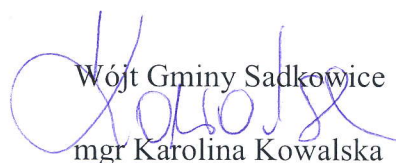
Przeznacza się do oddania w najem pomieszczenie tymczasowe na rzecz osób wobec których wszczęto egzekucję na podstawie tytułu wykonawczego, w którym orzeczono obowiązek opróżnienia lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, bez prawa do lokalu socjalnego lub zamiennego. Przedmiotem najmu będzie pomieszczenie tymczasowe o pow. 16,21 m<sup>2</sup>, położone w miejscowości Rzymiec na dz. nr 82, usytuowane na poddaszu budynku stanowiącego własność Gminy Sadkowice. Szczegóły zawarto w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

### §2

Wykaz o którym mowa w §1 podaje się do publicznej wiadomości w sposób zgodny z ustawą o gospodarce nieruchomościami. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sadkowicach, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Gminy Sadkowice [www.gminasadkowice.pl](http://www.gminasadkowice.pl) i [www.bip.gminasadkowice.pl](http://www.bip.gminasadkowice.pl). Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu co najmniej powiatowym.

### §3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Sadkowice  
  
mgr Karolina Kowalska

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Wójt Gminy Sadkowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na okres 6 miesięcy.

Lp.	Nr księgi wieczystej i położenie	Opis nieruchomości	Powierzchnia do wynajmu	Wysokość czynszu z tytułu wynajmu	Przeznaczenie w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice
1.	LD1R/000 27945/9 Rzymiec	Przedmiotem najmu będzie pomieszczenie tymczasowe znajdujące się w miejscowości Rzymiec, w budynku położonym na działce nr 82, nr porządkowy budynku 12, na poddaszu budynku, powierzchnia pomieszczenia tymczasowego – 16,21 m <sup>2</sup> . Pomieszczenie tymczasowe posiada powierzchnię 16,21 m <sup>2</sup> , w tym pokój o pow. 13,56 m <sup>2</sup> , toaletę o pow. 1,16 m <sup>2</sup> i przedpokój o pow. 1,49 m <sup>2</sup> . Działka oznacz. nr 82 ma pow. 0,72 ha	Powierzchnia lokalu - 16,21 m <sup>2</sup>	Aktualny czynsz za pomieszczenie tymczasowe : 0,42 zł/m <sup>2</sup> /m-c, co przy powierzchni lokalu 16,21 m <sup>2</sup> stanowi kwotę: 16,21 m <sup>2</sup> x 0,42 zł/m <sup>2</sup> = 6,81 zł miesięcznie, słownie: sześćdziesiąt złotych 81/100 miesięcznie. Czynsz płatny z dołu do 10-tego każdego miesiąca za miesiąc ubiegły. Najemca będzie ponosił również opłaty za pobór energii, odpady stałe i płynne, pobór wody. Szczegóły zostaną zawarte w umowie.	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Pomieszczenie tymczasowe przeznacza się do wynajmu na rzecz osób wobec których wszczęto egzekucję na podstawie tytułu wykonawczego, w którym orzeczono obowiązek opróżnienia lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, bez prawa do lokalu socjalnego lub zamiennego.  
Zmiana stawki czynszu może nastąpić na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Sadkowice za wypowiedzeniem dotychczasowej stawki czynszu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.  
Umowa najmu zostanie zawarta zgodnie z art. 25b, 25c i 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 ze zm.).  
Możliwość przedłużenia umowy na podstawie aneksu do umowy na zasadach określonych w/w ustawie o ochronie praw lokatorów. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Sadkowicach pok. nr 14 oraz pod numerami telefonu 46 815 61 10.  
Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poczynając od 27 września 2018 r. do 18 października 2018 r.

Sadkowice, dnia 26.09.2018 r.

Wójt Gminy Sadkowice  
  
mgr Karolina Kowalska