

ZARZĄDZENIE Nr 2.../2019

Wójta Gminy Sadkowice
z dnia 9 stycznia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz w związku z Uchwałą Rady Gminy Sadkowice Nr III/11/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r. zarządzam co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę działkę komunalną oznaczoną nr ewid. 276/2 o pow. 0,0255 ha, położoną w miejscowości Lewin, na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy – T-MOBILE POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, z możliwością dojazdu przez działkę nr 276/1 z przeznaczeniem na eksploatację wybudowanej przez Dzierżawcę stacji bazowej przeznaczonej do pracy w systemie telefonii komórkowej. Stan prawny wymienionych działek uregulowany jest w Księdze Wieczystej nr LD1R/00027714/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej.

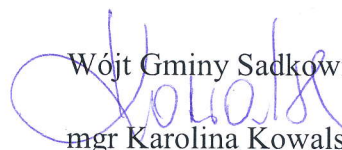
Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od 1 lutego 2019 r. do 31 stycznia 2029 r. Szczegóły zawarto w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz o którym mowa w §1 podaje się do publicznej wiadomości. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sadkowicach, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie „Głosie Rawy i Okolicy” oraz w sposób zgodny z ustawą o gospodarce nieruchomościami. Ponadto wykaz podlega również zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Sadkowice.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Wójt Gminy Sadkowice
mgr Karolina Kowalska

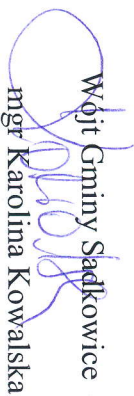
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz w związku z Uchwałą Rady Gminy Sadkowice NR III/1/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r. Wójt Gminy Sadkowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 10 lat tj. od dnia 1 lutego 2019 r. do 31 stycznia 2029 r.

Lp. Nr księgi wieczystej i położenie	Opis nieruchomości	Powierzchnia do dzierżawy	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice
1. LD1R/00027714/1 Lewin	Przedmiotem dzierżawy będzie działka o numerze ewid. 276/2 o pow. 0,0255 ha z możliwością dojazdu przez działkę nr 276/1. Działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na eksploatację wybudowanej przez dzierżawcę stacji bazowej przeznaczonej do pracy w systemie telefonii komórkowej.	Powierzchnia działki – 0,0255 ha	3536,25 zł + wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za 2018 r. + 23% VAT/ kwartał. Czynsz będzie płatny przez Dzierżawcę do 30-tego dnia każdego pierwszego miesiąca danego kwartału. Za niepełne okresy czynsz będzie płatny wg umowy. Czynsz podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji. Szczegóły zostaną zawarte w umowie.	9.30.T.-tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacyjne stacje bazowe

W/w działka będzie przekazana w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy - T-MOBILE POLSKA S.A. Zmiana stawki czynszu nastąpi w przypadku zmiany stawki VAT oraz czynsz będzie waloryzowany raz w roku w oparciu o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS. Rada Gminy Sadkowice wyraziła zgodę na zawarcie umowy na okres 10 lat oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Sadkowicach pok. nr 14 oraz pod numerami telefonu 46 81561 10. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poczynając od 10 stycznia 2019 r. do 31 stycznia 2019 r.

Sadkowice, dnia 09.01.2019 r.

Wójt Gminy Sadkowice

mgr Karolina Kowalska