

Rawa Mazowiecka, dnia 26.02.2019 r.

Znak. GG.I.6625.2.2017.AM

## DECYZJA

Na podstawie art. 3, art. 8, art. 17, art. 23, art. 27, ust. 1, 3 i 4, art. 28 ust. 1 i 2 i art. 29 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 908) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.)

### o r z e k a m

- I. Zatwierdzić projekt scalenia gruntów części obrębu Kaleń, gmina Sadkowice przedstawiony na mapie obszaru scalenia stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji, na której został pokazany przebieg nowych granic nieruchomości oraz w „Rejestrze szacunku porównawczego gruntów po scaleniu” stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji. Projekt scalenia gruntów został opracowany w 2018 roku przez geodetę uprawnionego (nr uprawnień 8452) mgr inż. Marka Świątka, pracownika Wojewódzkiego Biura Geodezji w Łodzi.
- II. Skorygować powierzchnię obszaru scalenia gruntów części obrębu Kaleń, gmina Sadkowice z 7,3143 ha na 7,3612 ha, bez zmiany przebiegu granicy zewnętrznej obszaru scalenia.
- III. O przejściu na własność Gminy Sadkowice gruntu, wydzielonego na cele miejscowej użyteczności publicznej pod drogę oznaczoną na mapie projektu scalenia, jako działka nr 489 o powierzchni 0.6415 ha z chwilą, kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- IV. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do ujawnienia nowego stanu w ewidencji gruntów oraz w księgach wieczystych.
- V. Decyzja niniejsza nie narusza praw osób trzecich do gruntów objętych scaleniem. Obciążenia i służebności ciężące na gruntach objętych scaleniem przechodzą z gruntów objętych scaleniem na grunty wydzielone w wyniku scalenia.
- VI. Obciążenia wpisane do ksiąg wieczystych, urządzonych dla nieruchomości objętych scaleniem, przenosi się z gruntów poddanych scaleniu na grunty wydzielone w wyniku scalenia.

### Uzasadnienie

Scalenie gruntów w obrębie Kaleń gmina Sadkowice zostało wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia, postanowieniem Starosty Rawskiego znak: GG.I.6625.2.2017.AM z dnia 29 sierpnia 2017 r., odczytanym uczestnikom postępowania na zebraniu w dniu 29.08.2017 r. i ogłoszonym na tablicach ogłoszeń

w Urzędzie Gminy w Sadkowicach, Sołectwie Kaleń oraz w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej, a także na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Gminy Sadkowice. Wszczęcie postępowania nastąpiło na wniosek właścicieli gruntów obejmujących 89 % powierzchni gruntów położonych na obszarze scalenia w miejscowości Kaleń gm. Sadkowice.

Scalenie gruntów jest realizowane w trybie przepisów ustawy z dnia 26 marca 1982 r. *o scalaniu i wymianie gruntów* (Dz. U. z 2018 r. poz. 908.). W myśl przepisów w/w ustawy projekt scalenia jest realizowany przez upoważnionego geodetę przy udziale powołanej przez Starostę komisji pełniącej funkcje doradcze. Stosownie do art.10 w/w ustawy, do wykonywania czynności objętych w/w postępowaniem, przewidzianych niniejszą ustawą upoważniony został w dniu 23 kwietnia 2018 r., geodeta – projektant Marek Świątek (upr. geodezyjne nr 8452) – Kierownik Pracowni Rozwoju Obszarów Wiejskich Wojewódzkiego Biura Geodezji w Łodzi.

W dniu 9 maja 2018 r. uczestnicy scalenia gruntów wsi Kaleń gm. Sadkowice na zebraniu zwołanym przez Starostę Rawskiego, w trybie art. 9 ustawy *o scalaniu i wymianie gruntów*, dokonali spośród siebie wyboru rady uczestników scalenia, jako społecznego organu doradczego wybieranego i odwoływanego przez uczestników scalenia.

Starosta Rawski postanowieniem z dnia 28 maja 2018 r. Nr GG.I.6625.2.2017.AM.SK powołał Komisję, do której zadań należało pełnienie funkcji doradczej przy szacowaniu gruntów oraz opracowaniu projektu scalenia gruntów części wsi Kaleń jak również badanie zastrzeżeń do szacunku oraz opiniowanie zastrzeżeń do projektu scalenia. Na zebraniu uczestników scalenia w dniu 29 maja 2018 r. został wybrany Przewodniczący w/w komisji doradczej i podjęta została uchwała w sprawie ustalenia zasad szacunku gruntów, objętych postępowaniem scaleniowym.

Wyniki oszacowania gruntów zostały ogłoszone uczestnikom scalenia na zebraniu zwołanym przez Starostę w dniu 30 sierpnia 2018 r. zgodnie z przepisem art. 12 *ustawy o scalaniu i wymianie gruntów*, oraz indywidualnie w dniu 31 sierpnia 2018 r. zebrano od uczestników scalenia oświadczenia - życzenia w sprawie lokalizacji projektowanych działek i zapoznano z wynikami oszacowania ich gruntów wchodzących w obszar scalenia.

Na zebraniu uczestników scalenia w dniu 27 września 2018 r. w myśl art. 13 ust. 1 ustawy *o scalaniu i wymianie gruntów*, uczestnicy scalenia jednogłośnie podjęli uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na dokonany szacunek gruntów.

Opracowany przez geodetę Wojewódzkiego Biura Geodezji w Łodzi Marka Świątka i wyznaczony na gruncie projekt scalenia gruntów części obrębu Kaleń, gmina Sadkowice został w dniu 18 października 2018 roku okazany wszystkim zainteresowanym uczestnikom scalenia. Z ogólnej liczby 12 uczestników scalenia w okazaniu wzięło udział 8 uczestników.



Wszyscy uczestnicy scalenia biorący udział w okazaniu przyjęli projekt oraz warunki objęcia w posiadanie, przy czym na wspólny wniosek władających gruntami z jednostek rejestrowych nr 81 i 96 w trakcie okazania nowych działek wprowadzono zmianę w projekcie, którą po okazaniu w dniu 06 listopada 2018 r. strony przyjęły i po zmianie nie zgłaszały zastrzeżeń do projektu.

W postanowieniu Starosty Rawskiego o *wszczęciu postępowania scaleniowego* określona została powierzchnia obszaru scalenia, jako 7,3143 ha, która przyjęta została na podstawie operatu ewidencji gruntów i budynków, aktualnego na dzień wydania postanowienia. W ramach prowadzonych prac dokonano pomiaru i wznowienia granic zewnętrznych obszaru scalenia w sposób zgodny z obowiązującymi standardami technicznymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001 r. w *sprawie ewidencji gruntów i budynków* (Dz.U. z 2016 poz. 1034 ze zm.). Przebieg granic zewnętrznych obszaru scalenia nie uległ zmianie, granice obszaru scalenia zostały wznowione na podstawie danych znajdujących się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rawie Mazowieckiej. Powierzchnia gruntów objętych scaleniem obliczona w oparciu o wznowione znaki graniczne wynosi obecnie 7,3612 ha.

Zmiana powierzchni obszaru objętego scalaniem o 469 m<sup>2</sup> wynika z faktu, że w trakcie przyjęcia granic zewnętrznych przyjęto współrzędne odszukanych lub wznowionych znaków granicznych na podstawie nowego pomiaru, a ponadto z obliczenia powierzchni zaprojektowanych działek z dokładnością do 1 m<sup>2</sup>. Przed scalaniem działki objęte postępowaniem, miały powierzchnię określoną z dokładnością do 1 ara.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz wobec tego, iż projekt scalenia został opracowany racjonalnie pod względem gospodarczym i zgodnie z obowiązującymi przepisami, a uczestnicy scalenia za grunty dotychczas posiadane otrzymali grunty ekwiwalentne, a większość uczestników scalenia nie zgłosiła zastrzeżeń do projektu scalenia, orzeczono jak w sentencji.

Na podstawie art. 29 ust.1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów decyzja o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów stanowi tytuł do ujawnienia z urzędu przez Starostę Rawskiego nowego stanu prawnego w księgach wieczystych.

#### **Pouczenie:**

Decyzja niniejsza podana zostanie do publicznej wiadomości przez jej odczytanie, na zebraniu zwołanym przez Starostę Rawskiego na dzień 26 lutego 2019 r, przez jej wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej i Urzędu Gminy w Sadkowicach oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Kaleń, gm. Sadkowice, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej i Urzędu Gminy Sadkowice.

Z chwilą upływu powyższego terminu, decyzję o zatwierdzeniu projektu scalenia, uważa się za doręczoną wszystkim uczestnikom scalenia.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Rawskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



z up. STAROSTY  
Stefan Goryczka  
DYREKTOR WYDZIAŁU GOSPODARSTWA  
KATASTRU I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

**Załączniki:**

Nr 1 - Mapa projektu scalenia.

Nr 2 - Rejestr szacunku porównawczego gruntów po scaleniu.

Nr 3 - Warunki objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia.

**Otrzymują:**

1. Uczestnicy scalenia - poprzez odczytanie na zebraniu uczestników scalenia i wywieszenie na okres 14 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej.
2. Wójt Gminy Sadkowice - celem umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Sadkowice oraz wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy na okres 14 dni i zwrot do Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej z adnotacją o okresie wywieszenia.
3. Sołtys wsi Kaleń do wywieszenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń i zwrot do Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej z adnotacją o okresie wywieszenia.
4. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej.
5. a/a

**Do wiadomości:**

Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej - 2 egz.

- 1 egz. celem złożenia w Sądzie Rejonowym - IV Wydziale Ksiąg Wieczystych;
- 1 egz. celem wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów.

Decyzja niniejsza została podana do wiadomości zainteresowanym przez jej odczytanie na zebraniu wiejskim w dniu 26.02.2019 r.

oraz wywieszona na tablicach ogłoszeń:

- we wsi Kaleń w dniach od ..... do .....
- w Urzędzie Gminy Sadkowice w dniach od ..... do .....
- w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej w dniach od ..... do .....