



## INFORMACJA

Dot. pracy Zespołu Roboczego  
sadowników, przedstawicieli samorządów lokalnych Gmin:  
Regnów, Sadkowice, Mogielnica oraz GAZ-SYSTEM

Spotkania Zespołu Roboczego odbyły się w dniach 14.10.2020r. oraz 17.12.2020r.

Podczas spotkań poruszano następujące sprawy:

1. Omówiono zapisy dokumentacji tj. Projektu wykonawczego budowy gazociągu na terenach sadowniczych i plantacyjnych. Właściciele zgłosili prośby aby dokonać odpowiednich zmian w zapisach prezentowanej przez projektanta dokumentacji tj.
  - *Doprecyzować nazewnictwo: zamienić „plantacje sadownicze” na „sady i plantacje wieloletnie, (np. borówka amerykańska )”.* Inwestor uwzględnił prośbę.
  - *Propozycja dodania: „instalacje wodociągowe, instalacje elektryczne (ogrodzenia, pastuchy) odstraszające zwierzęta”.*  
Inwestor zaktualizował zapis na: instalacje wodociągowe, instalacje elektryczne (ogrodzenia, pastuchy).
  - *W części opisu dot. systemów nawodnieniowych prośba o poprawienie zapisu: „nawadnianie kropłowe (linie kropłujące)” na „nawadnianie kropłowe i linie kropłujące”.* Inwestor uwzględnił prośbę.
  - *Propozycja doszczegółowienia zapisu: „wszystkie prace związane z demontażem oraz reorganizacją elementów konstrukcji sadowniczych powinno odbyć się w ścisłym porozumieniu z właścicielami działek / w obecności i w uzgodnieniu z właścicielami”.* Inwestor uwzględnił prośbę.
  - *Dookreślić termin odtworzenia systemu nawadniającego np. do 14 dni od dnia w którym nastąpił demontaż (poza preferowanym okresem wykonywania prac budowlanych).* Inwestor uwzględnił prośbę.
  - *Prośba o uszczegółowienie zasad odbudowy instalacji poprzez dodatnie zdania „ z materiałów nie gorszych od tych z których instalacje zbudowano”.* Inwestor uwzględnił prośbę.
  - *W treści dot. podpór catorzędowych uzupełnić zapis : „ linka lub drut stalowy” .* Inwestor uwzględnił prośbę.

- *Podpory catorzędowe, brak zgody właścicieli na stosowanie szybkozłączek. Inwestor uwzględnił prośbę.*
- *Propozycja właścicieli aby dodać w dokumentacji zapis: „Słupy podporowe i linki naciągowe po demontażu nie mogą zostać ponownie zamontowane, zabudowane- muszą być nowe słupy podporowe, linki, druty naciągowe”.*  
Propozycja jest w rozpatrywana przez Inwestora i będzie omawiana na następnym spotkaniu ZR.
- *Konstrukcje przeciw gradowe, prośba o korektę odległości z 10 na 8 metrów, lub w rozstawie istniejącym na plantacji. Inwestor uwzględnił prośbę.*
- *Prośba o wpisanie do dokumentacji projektowej informacji, że wykonawca robót budowlanych musi uwzględnić w cenie ofertowej konieczność wykonania prac demontażowych i montażowych na większej powierzchni (nawet całej plantacji) niż w pasie budowlano- montażowym. Inwestor uwzględnił prośbę.*
- *Prośba o zmianę zapisu z „na większej powierzchni” na „na całej powierzchni istniejącego systemu antygradowego” w akapicie tj. „Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji terenowej oraz inwentaryzacji instalacji (linie kroplujące, słupy, liny naciągowe, siatki antygradowe, tunele lub inne podobne urządzenia) na działkach sadowniczych. W miejscach, gdzie zlokalizowane są instalacje antygradowe i nie będzie możliwości fragmentarycznego demontażu instalacji antygradowej, WRB powinien uwzględnić w cenie ofertowej konieczność wykonania prac demontażowych i montażowych na większej powierzchni niż w pasie budowlano- montażowym. Inwestor jest w trakcie rozpatrywania prośby.*
- *Właściciele nieruchomości wskazali preferowany okres wykonywania prac budowlanych od 15 listopada do 15 marca. Inwestor uwzględnił prośbę.*
- *Przedstawiciel wykonawcy instalacji sadowniczych, plantacyjnych wskazał na trudności w demontażu i montażu instalacji tj. konieczność wykonania prac demontażowych i montażowych na większej powierzchni (nawet całej plantacji) niż w pasie budowlano- montażowym.*

Sposób rozpatrzenia: w zapisach OPZ zostanie dodana treść tj. wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji terenowej oraz inwentaryzacji instalacji (linie kroplujące, słupy, liny naciągowe, siatki antygradowe, tunele lub inne podobne urządzenia) na działkach sadowniczych. W miejscach, gdzie zlokalizowane są instalacje antygradowe i nie będzie możliwości fragmentarycznego demontażu instalacji antygradowej, WRB powinien uwzględnić w cenie ofertowej konieczność wykonania prac demontażowych i montażowych na większej powierzchni niż w pasie budowlano- montażowym.

- *Na spotkaniach poruszono temat gwarancji i rękojmi na instalacje sadownicze i plantacyjne. Niektórzy właściciele posiadają instalacje na gwarancji np. na instalacje do 15lat, siatka do 20 lat itp. Obecny na spotkaniu przedstawiciel dostawcy instalacji*

*oświadczył, że w przypadku ingerencji w instalację kupujący traci uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi na całe instalacje. Prośba o informację kto i na jako okres udzieli im gwarancji? Właściciele oczekują, że inwestor przejmie na siebie utraconą przez nich gwarancję i rękojmię, która przysługuje właścicielom na podstawie zawartych umów z wykonawcami/dostawcami instalacji.*

Sposób rozpatrzenia: Sprawa gwarancji jest nadal rozpatrywana przez Inwestora. Zostanie omówiona na kwietniowym spotkaniu Zespołu Roboczego.

- *Przekazano prośbę aby Inwestor przedstawił sadownikom wymagania jakie winien spełnić wykonawca/podwykonawca prac na instalacjach sadowniczych i plantacyjnych.*

Sposób rozpatrzenia: Warunki jakie powinien spełnić oferent określi powołana przez Zamawiającego komisja przetargowa, WRB będzie musiał zapewnić należyte wykonanie prac na instalacjach sadowniczych i plantacjach wieloletnich.

- *Prośba aby Inwestor ustalił na jaki okres zostanie udzielona gwarancja na wykonane prace budowlane i dla wybudowanego gazociągu.*

Sposób rozpatrzenia: Zgodnie z zawieranymi umowami, Inwestor przewiduje nałożenie na WRB 3 letni okres gwarancji na wykonane prace budowlane związane z budową gazociągu.

- *Na spotkaniu poruszono temat porozumień z wojewodami. Właściciele poprosili o zaproszenie na następne spotkanie Zespołu Roboczego przedstawiceli UW odpowiedzialnych za proces odszkodowawczy oraz rzeczoznawcy majątkowego Wojewody.*

Sposób realizacji: Inwestor zaprosił na spotkanie w dniu 17 grudnia przedstawiceli Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, natomiast wideokonferencja z udziałem Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego odbędzie się na następnym spotkaniu ZR.

Podsumowanie grudniowego spotkania z MUW:

- *Właściciele nieruchomości poprosili przedstawiceli MUW o uwzględnienie przy wyborze rzeczoznawców majątkowych kryterium posiadania stosownego doświadczenia w szacowaniu szkód na terenach plantacyjnych i sadowniczych. W tej sprawie zostanie wystosowane pismo do MUW przez przedstawiceli Gmin.*
- *Właściciele poprosili aby przy czynnościach spisywania protokołów zerowych był obecny rzeczoznawca majątkowy. Przedstawiciele Inwestora zobowiązali się rozpatrzyć prośbę w zakresie możliwości zapewnienie obecności rzeczoznawcy majątkowego z ramienia Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego.*
- *Właściciele poprosili przedstawiceli Wojewody aby dla danego obszaru np. gminy szkody szacował ten sam rzeczoznawca. Przedstawiciele MUW w miarę możliwości będą starali się zrealizować postulat.*
- *Przedstawiciel Gminy Mogielnica Pan Robert Lipiec wyszedł z propozycją spotkania*

MUW, Gmin oraz Inwestora w sprawie omówienia zmian przepisów prawnych które umożliwiłyby zaliczkowanie odszkodowań. Do MUW i Inwestora zostanie wystosowane pismo z propozycją spotkania.

2. Omówiono Wizje w terenie i udostępnianie nieruchomości dla potencjalnych oferentów na etapie postępowania przetargowego. Inwestor poprosił chętnych właścicieli sadów i plantacji wieloletnich o wsparcie i udostępnienie nieruchomości na potrzeby organizacji wizji. Zgłosiło się kilku zainteresowanych sadowników.
3. Na spotkaniach Inwestor przedstawił zrealizowane działania komunikacyjne dot. budowy gazociągu tj:
  - Publikacja „Informatora Inwestora” w gazecie Jabłonka (ciekawe artykuły, ogłoszenia o konkursach, krzyżówki etc.),
  - Poinformowano o przekazaniu darowizny na rzecz OSP w Mogielnicy, sprzęt trafi do wszystkich jednostek na terenie gminy, w tym OSP Otałąż.
  - Udzielono wsparcia szkołom poprzez zakup laptopów i sprzętu,
  - Przeprowadzono Warsztaty edukacyjne w zgłoszonych Szkołach Podstawowych,
  - Poinformowano o organizacji Konkursu plastycznego dla dzieci z gmin Regnów, Sadkowice i Mogielnica,
  - Poinformowano o uruchomieniu Funduszu Naturalnej Energii, gdzie można pozyskiwać środki na projekty ekologiczne, prowadzi to Fundacja „Nasza Ziemia”, edycja jest ogłaszana co roku. Sponsorem nagród jest GAZ – SYSTEM.
4. Na wniosek właścicieli uruchomiono usługę Newslettera.
5. Dwóch właścicieli przekazało informacje o otrzymanych zakresach gwarancji na nowo zakupione instalacje sadownicze.
6. Prawnik reprezentujący grupę sadowników przekazał Inwestorowi ich stanowisko w zakresie zapisów dot. gwarancji i prac budowlanych.
7. Następne spotkanie Zespołu roboczego planowane jest w kwietniu 2021r.

**Informacje o inwestorze i projekcie znajdą Państwo na stronie:**

[www.gaz-system.pl/nasze-inwestycje/krajowy-system-przesylowy/](http://www.gaz-system.pl/nasze-inwestycje/krajowy-system-przesylowy/)

Wszelkie pytania prosimy kierować na: [komunikacja.gdansk@gaz-system.pl](mailto:komunikacja.gdansk@gaz-system.pl)

