

UCHWAŁA NR XXXII/179/2021
RADY GMINY SADKOWICE
z dnia 17 marca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) oraz art.9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 471, poz.782, poz.1086 poz. 1378 i 2021 r. poz.11) Rada Gminy Sadkowice uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice przyjętego Uchwałą Nr XXXI/190/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Sadkowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Idzikowski

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, zostało przyjęte Uchwałą Nr XXXI/190/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice.

Zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została dokonana „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sadkowice”. W wyniku dokonanej analizy podjęta została Uchwała Nr XVI/101/2016 Rady Gminy Sadkowice z dnia z dnia 25 kwietnia 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Sadkowice. W analizie rozpatrzono wnioski o sporządzenie zmiany planu miejscowego. W latach 2016 – 2020 wpłynęły kolejne wnioski z których szereg wymaga wyprzedzającej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wnioski dotyczą między innymi wyznaczenia nowych terenów budowlanych oraz modyfikacji sieci dróg w Sadkowicach. Zmienione przepisy dotyczące zagospodarowania przestrzennego wymagają korekty ustaleń studium i dostosowania do aktualnych przepisów prawa materialnego.

Zmiana kierunków rozwoju przestrzennego obszarów w STUDIUM umożliwi sporządzenie planów miejscowych zgodnych z wnioskami inwestorów.

Z uwagi na powyższe jest uzasadnione podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice.